

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 009/2022

Federführung: Rathaus	Datum: 24.01.2022
Bearbeiter: Melanie Cziep	Telefon: 07728 648 20

Beratungsfolge

Gemeinderat

24.01.2022

Gegenstand der Vorlage

Baugebiet Badäcker in Schabenhäusen - Festlegung des Verkaufspreises der Baugrundstücke und Bildung einer Abrechnungseinheit

Sachverhalt:

1. Beschluss über den Verkaufspreis der Baugrundstücke

Die Berechnung eines voll erschlossenen Baugrundstücks im Baugebiet „Badäcker“ in Schabenhäusen ergibt einen Verkaufspreis von 161,15 €/m² (gerundet 161,10 €/m²). Auf die beigelegte Kostenermittlung wird Bezug genommen.

Hinweis: Zuschuss für Familien mit Kindern

In früheren Baugebieten wurde seitens der Gemeinde ein Zuschuss für Familien mit Kindern gewährt. In der Gemeinderatssitzung vom 17.05.2021 wurde beschlossen, einen solchen Zuschuss bei künftigen Baugebieten (wie bspw. dem Baugebiet Badäcker) sowie ggfs. anderweitigen Grundstücksverkäufen nicht mehr zu gewähren.

1. Bildung einer Abrechnungseinheit

Für die im Bebauungsplan „Badäcker“ in Schabenhäusen befindlichen Erschließungsstraßen „Auf der Nuß“ und „Badwiesen“ wird eine Abrechnungseinheit gebildet. Dies ist relevant bei der Ermittlung des Erschließungsbeitrags. Durch die Bildung der Abrechnungseinheit können die Kosten für die Ermittlung der Erschließungsstraßen zusammengefasst ermittelt werden und somit gleichmäßig auf alle im Baugebiet befindlichen Grundstücke verteilt werden. Der Gemeinderat hat darüber einen Beschluss zu fassen.

Beschlussvorschlag:

1. Die Verwaltung empfiehlt dem Gemeinderat, den Verkaufspreis für ein voll erschlossenes Baugrundstück im Baugebiet „Badäcker“ auf 161,10 €/m² festzusetzen.
2. Der Gemeinderat beschließt, für die innerhalb des Bebauungsplans „Badäcker“ befindlichen Erschließungsstraßen „Auf der Nuß“ und „Badwiesen“ eine Abrechnungseinheit zu bilden.