



Nutzungsschablone - Erläuterung:

10/2

WR II

Art der baul.Nutzung | max. Zahl der Vollgeschosse |

GRZ 0.4 O | GRZ Grund- flächenzahl | offene Bauweise |

EFH max. 686,00m üNN FH max. 695,00 m | max. zulässige Erdgeschossfußbodenhöhe max. zulässige Firsthöhe (FH)

Maßangaben in Meter

bestehende Gebäude

Bestand Höhenlinie

bestehende Grundstücksgrenzen

mit Hausnr. und Angabe der Gebäudenutzung

FD 0°-5° Zulässige Dachfori

Dachform der Hauptgebäude (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

ÜBERSICHTSPLAN



VERFAHRENSVERMERKE

	ensschritte			Datu
- Aufstellur	gsbeschluss des Gemeinderates			24.01.2022
- Amtliche	ekanntmachung des B-Plan-Aufstellungsbeschlus	sses		
	achung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung			
	e Beteiligung der Behörden und sonst. Träger öffe	ntlicher Belange	:	
sowie frül	nzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung als öffentliche Au	ıslage	vom	
		3	bis	
- Gemeinde	erat - Entwurfsfeststellung / Offenlagebeschluss			
	achung der Offenlage			
	g der Behörden und sonst. Träger öffentlicher Bela	ange	vom	
-	entliche Auslegung	J	bis	
	g, Satzungsbeschluß im Gemeinderat			
•	Bekanntmachung - Rechtskraft			
Niederescha	ch, den			\
Niederescha	ch, den			
 Martin Ragg				



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Grund-Süd 4. Änderung"

GR-Sitzung 24.01.22

-VORENTWURF-

Maßstab 1:200 i.O.	Blattformat DIN A1 i.O.	20.12.2021 Vorentwurf
Bearb. La / Va	Projekt 1861	



78532 Tuttlingen
tel: 07461/73050
e-mail: info@kommunalpla.
www.kommunalplan.d