

# Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 010/2022

Federführung: Rathaus	Datum: 11.01.2022
Bearbeiter: Veronika Ettwein	Telefon: 07728 648 31

## **Beratungsfolge**

Gemeinderat

24.01.2022

## **Gegenstand der Vorlage**

**Umnutzung von Stallgebäude zu Wohnungen, Dobel 3/1, 3/2, 3/3, Flst. Nr. 138, Gemarkung Kappel**

### **Sachverhalt:**

Das beantragte Bauvorhaben liegt im Außenbereich. Das Einvernehmen des Gemeinderates ist erforderlich.

Das Baurechtsamt des Landratsamtes Schwarzwald-Baar-Kreis hält die Nutzungsänderung aufgrund der erhaltenswerten Bausubstanz für möglich. Der Bauherr hat dargestellt, dass das Gebäude optisch sehr nahe am aktuellen Aussehen bleibt und so viele Gebäudebestandteile wie möglich, sinnvoll erhalten bleiben sollen.

Der Tagesordnungspunkt wurde bereits in der Sitzung vom 15.11.2021 behandelt. Der Gemeinderat hat in dieser Sitzung das erforderliche Einvernehmen nicht erteilt.

Das Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis, Baurechts- und Naturschutzamt teilt mit Schreiben vom 22.12.2021 mit, dass das fehlende Einvernehmen der Gemeinde zu ersetzen ist, wenn die Versagung des Einvernehmens rechtswidrig ist. Dies ist nach Aussage des genannten Amtes der Fall. Die Gemeinde ist vor einer Entscheidung anzuhören und es ist ihr Gelegenheit zu geben erneut über das Einvernehmen zu entscheiden. Das Schreiben des genannten Amtes nebst Anwaltsschreiben ist als Anlage beigefügt.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat erteilt das baurechtliche Einvernehmen.