

# GEMEINDE NIEDERESCHACH

## Beschlüsse aus der Niederschrift Sitzung des Gemeinderates

öffentlicher Teil

---

Sitzungsdatum:	Montag, den 24.01.2022
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	20:20 Uhr
Ort, Raum:	Eschachhalle in Niedereschach

### TOP 4

#### **Bebauungsplanverfahren "Grund-Süd 4. Änderung", Gemarkung Niedereschach** **- Aufstellungsbeschluss** **- Kenntnisnahme Bebauungsplanvorentwurf** **- Beschluss frühzeitiges Beteiligungsverfahren**

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat beschließt die Einleitung des Bebauungsplan-Verfahrens „Grund-Süd 4. Änderung“ einschl. örtlicher Bauvorschriften im beschleunigten Verfahren gem. § 13a Abs. 2 BauGB.
2. Der Bebauungsplan-Vorentwurf „Grund-Süd 4. Änderung“ wird zustimmend zur Kenntnis genommen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, ein frühzeitiges Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

#### **Beschluss:**

*4.1 Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Einleitung des Bebauungsplanverfahrens „Grund-Süd 4. Änderung“ einschließlich örtlicher Bauvorschriften im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Abs. 2 Baugesetzbuch.*

*4.2 Der Bebauungsplanvorentwurf „Grund-Süd 4. Änderung“ wird zustimmend zur Kenntnis genommen.*

*4.3 Die Verwaltung wird beauftragt ein frühzeitiges Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.*

**TOP 5**

**Baugebiet Badäcker in Schabenhausen - Festlegung des Verkaufspreises der Baugrundstücke und Bildung einer Abrechnungseinheit**

**Beschlussvorschlag:**

1. Die Verwaltung empfiehlt dem Gemeinderat, den Verkaufspreis für ein voll erschlossenes Baugrundstück im Baugebiet „Badäcker“ auf 161,10 €/m<sup>2</sup> festzusetzen.
2. Der Gemeinderat beschließt, für die innerhalb des Bebauungsplans „Badäcker“ befindlichen Erschließungsstraßen „Auf der Nuß“ und „Badwiesen“ eine Abrechnungseinheit zu bilden.

**Beschluss:**

*5.1 Einstimmig beschließt der Gemeinderat, den Verkaufspreis für ein voll erschlossenes Baugrundstück im Baugebiet „Badäcker“ auf 161,10 € je Quadratmeter festzusetzen.*

*5.2 Einstimmig beschließt der Gemeinderat für die innerhalb des Bebauungsplanes „Badäcker“ befindlichen Erschließungsstraßen „Auf der Nuss“ und „Badwiesen“ eine Abrechnungseinheit zu bilden.*

**TOP 6**

**Einrichtung eines Gemeindevollzugsdienstes in der Gemeinde Niedereschach**

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt:

- a) einen Gemeindevollzugsdienst in der Gemeinde Niedereschach einzurichten,
- b) die in der Anlage beigefügte Dienstanweisung

**Beschluss:**

*Bei Enthaltungen durch die Gemeinderäte Oliver Bumann, Michael Kubas und Felix Beck beschließt der Gemeinderat einen Gemeindevollzugsdienst in der Gemeinde Niedereschach einzurichten, ebenso wie die in der Anlage beigefügte Dienstanweisung.*

**TOP 7**

**Baugesuche**

**TOP 7.1**

**Erweiterung Produktionshalle und Bürogebäude, Wilhelm-Jerger-Str. 5, Flst. Nr. 1454/1, Gemarkung Niedereschach**

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat hat das Baugesuch zur Kenntnis genommen.

**Beschluss:**

*7.1 Zustimmung nimmt der Gemeinderat das Bauvorhaben, so wie unter TOP 7.1 aufgeführt, zur Kenntnis.*

**TOP 7.2**

**Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage, Flst. Nr. 377-Teilgrundstück, Riedwiesen, Gemarkung Fischbach**

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat nimmt das Baugesuch zur Kenntnis.

**Beschluss:**

*7.2 Zustimmung nimmt der Gemeinderat das Baugesuch, so wie unter TOP 7.2 aufgeführt, zur Kenntnis.*

**TOP 7.3**

**Abbruch bestehender Ökonomieteil und Neuaufbau zu Wohnzwecken, Steigstr. 36, Flst. Nr. 21, Gemarkung Niedereschach**

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat erteilt das baurechtliche Einvernehmen.

**Beschluss:**

**Beschlüsse aus der Niederschrift  
Sitzung des Gemeinderates vom 24.01.2022**

*öffentlicher Teil*

*7.3 Einstimmig erteilt der Gemeinderat das baurechtliche Einvernehmen zum Bauvorhaben, so wie unter TOP 7.3 aufgeführt.*

**TOP 7.4**

**Nutzungsänderung landwirtschaftlicher Schuppen in Autowerkstatt, Klosterhofstr. 6, Flst. Nr. 73, Gemarkung Schabenhausen**

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat erteilt das baurechtliche Einvernehmen.

**Beschluss:**

*7.4 Einstimmig erteilt der Gemeinderat das baurechtliche Einvernehmen zum Bauvorhaben, so wie unter TOP 7.4 aufgeführt.*

**TOP 7.5**

**Anbau eines Wohnraumes sowie eines unbeheizten Wintergartens, Klosterhofstraße 3, Flst. Nr. 130/2, Gemarkung Schabenhausen**

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat erteilt das baurechtliche Einvernehmen.

**Beschluss:**

*7.5 Bei einer Enthaltung erteilt der Gemeinderat zum Bauvorhaben, wie unter TOP 7.5 aufgeführt, das baurechtliche Einvernehmen.*

**TOP 7.6**

**Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage, Dauchinger Str. 62, Flst. Nr. 1420/1, Gemarkung Niedereschach**

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat erteilt das baurechtliche Einvernehmen.

**Beschluss:**

## **Beschlüsse aus der Niederschrift Sitzung des Gemeinderates vom 24.01.2022**

*öffentlicher Teil*

*7.6 Einstimmig erteilt der Gemeinderat zum Bauvorhaben, so wie unter TOP 7.6 aufgeführt, das baurechtliche Einvernehmen.*

### **TOP 7.7**

#### **Umnutzung von Stallgebäude zu Wohnungen, Dobel 3/1, 3/2, 3/3, Flst. Nr. 138, Gemarkung Kappel**

##### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat erteilt das baurechtliche Einvernehmen.

##### **Beschluss:**

*7.7.1 Bei 3 Ja-Stimmen, 8 Nein-Stimmen und einer Enthaltung wird das baurechtliche Einvernehmen zum Bauvorhaben, so wie unter TOP 7.7 aufgeführt, nicht erteilt.*

*7.7.2 Bei 9 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und einer Enthaltung beschließt der Gemeinderat, dass ein in der Diskussion zu diesem TOP von Gemeinderat Herrn Dr. Markus Dietrich verlesenes Schreiben dem Landratsamt als Begründung für die Ablehnung des baurechtlichen Einvernehmens zugestellt wird.*

### **TOP 9**

#### **Verschiedenes und Bekanntgaben**

*9.3 Spenden*

##### **Beschluss:**

*9.3 Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Annahmen der Spenden, bei denen der Vorsitzende in der Sitzung vom 06.12.2021 unter Nennung der Spendenhöhe die Spendernamen in der nichtöffentlichen Sitzung bekannt gegeben hat.*