

# Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 014/2022

Federführung: Rathaus	Datum: 01.02.2022
Bearbeiter: Frank Kaltenbacher	Telefon: 07728 648 33

## **Beratungsfolge**

Gemeinderat

14.02.2022

## **Gegenstand der Vorlage**

**Erweiterung Produktionshalle und Bürogebäude, Wilhelm-Jerger-Str. 5, Flst. Nr. 1454/1, Gemarkung Niedereschach**

### **Sachverhalt:**

Das Bauvorhaben wurde dem Gemeinderat in der Sitzung vom 24.01.2022 zur Kenntnis vorgelegt. Das betroffene Grundstück liegt in den Bebauungsplänen „Wilhelm-Jerger-Straße“, „Auf dem Ösch II“, „Auf dem Zimmermann II“ und „Auf dem Zimmermann III“. Befreiungen wurden keine beantragt.

Das Landratsamt, Baurechtsamt, hat am 01.02.2022 mitgeteilt, dass das beantragte Bauvorhaben im Bereich des Bebauungsplans „Auf dem Zimmermann II“ die Baugrenze im östlichen Bereich um 1,00 m auf einer Länge von 29,77 m überschreitet.

Die Zustimmung des Gemeinderates ist hierzu erforderlich.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat stimmt der Überschreitung der Baugrenze um 1,00 m auf einer Länge von 29,77 m zu.