

# Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 024/2022

Federführung: Rathaus	Datum: 01.03.2022
Bearbeiter: Frank Kaltenbacher	Telefon: 07728 648 33

## **Beratungsfolge**

Gemeinderat

04.04.2022

## **Gegenstand der Vorlage**

**Umbau u. Sanierung Wohn- u. Wirtschaftsgebäude, Auf den Höfen 17, Flst. Nr. 37/8 zu Wohngebäude mit 3 Nutzungseinheiten u. einer Gewerbeeinheit im EG, Errichtung einer Dachgaube, Einbau von Dachfenster**

## **Sachverhalt:**

Das beantragte Bauvorhaben liegt im unverplanten Innenbereich. Das Einvernehmen des Gemeinderates ist erforderlich.

Es sollen 3 Wohnungen und eine Hofverkaufsstelle entstehen. Bei der Garage handelt es sich um eine Garage mit einem Vorplatz und 2 hintereinanderliegenden (gefangenen) Stellplätzen. Die Straße „Auf den Höfen“ ist recht schmal und es ist zu befürchten, dass zukünftig Fahrzeuge am Straßenrand abgestellt werden. Dies beeinträchtigt die Zufahrt, auch und insbesondere für den landwirtschaftlichen Verkehr.

Die Gemeinde sollte, wie in ähnlichen Fällen in der jüngsten Vergangenheit, im Zusammenhang mit der Erteilung des baurechtlichen Einvernehmens, jeweils einen zusätzlichen Stellplatz pro Wohnung und mindestens 2 Stellplätze für die Hofverkaufsstelle, also insgesamt 8 Stellplätze fordern, wobei die Stellplätze in und vor der Garage nur als insgesamt ein Stellplatz gelten sollen.

## **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat erteilt das baurechtliche Einvernehmen, unter der o. g. Bedingung.