

Gemeinde Niederschach
Ortsbauamt
Herr Hartmut Stern
Villinger Str. 10

78078 Niederschach

nur per E-Mail an: hartmut.stern@niederschach.de

Rottweil, den 26.11.2020

L:\AQ\RW\gopl2020\201123_Niederschach_Obere-Reute\AN201126.docx

**Niederschach, Bebauungsplan „Obere Reuten“
Umweltbericht mit integriertem Grünordnungsplan, artenschutzrechtliche Prüfung, Natura 2000-Vorprüfung
- Honorarangebot -**

Sehr geehrter Herr Stern,

auf Veranlassung von Herrn Christ, BIT Ingenieure AG, unterbreite ich Ihnen gerne ein Honorarangebot für die landschaftsplanerischen Leistungen im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan „Obere Reuten“ für ein Gewerbegebiet in Niederschach. Das Bebauungsplangebiet umfasst gem. Abgrenzungsplan vom 5.11.2020 (BIT) die Flurstücke Nr. 1550, 1550/3 und 1555 mit einer Fläche von rund 2,57 ha. Wir bieten Ihnen den Umweltbericht gem. Anlage 1 zum BauGB mit einem integrierten Grünordnungsplan an.

Nach dem LUBW-Kartendienst umfasst der Geltungsbereich neben einem Sportplatz (Rasenplatz) und bereits bebauten und für Erschließung genutzten Bereichen auch Grün- und Gehölzflächen, die im Südwesten und Süden an einen Waldbereich angrenzen. Im Nordwesten grenzt das Bebauungsplangebiet an einen Campingplatz, im Norden an ein Gewerbegebiet und im Osten an die L 423 (Dauchinger Straße). Ein Vorkommen artenschutzrechtlich relevanter Arten ist nicht auszuschließen. Sofern im Ergebnis der artenschutzrechtlichen Relevanzprüfung (Pos. 3) vertiefende Erfassungen und eine spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP) erforderlich werden, bieten wir Ihnen gerne zu gegebener Zeit entsprechende weitere Leistungen an. Faunistische und vegetationskundliche Erfassungen können allerdings erst wieder ab Frühjahr 2021 durchgeführt werden.

Darüber hinaus liegt das Plangebiet zur Gänze im Naturpark Südschwarzwald (Nr. 6) und grenzt im Südwesten, Süden und Südosten an das Vogelschutzgebiet (VSG) „Baar“

**Landschafts-
architekten bdla
Beratende Ingenieure**
Partnerschafts-
gesellschaft mbB

**Edith Schütze
Martin Schedlbauer
Markus Rötzer
Michael Glaser**
Merzhauser Straße 110
79100 Freiburg
Tel. 07 61/707 647-0
Fax 07 61/707 647-50
freiburg@faktorgruen.de

**Jürgen Pfaff
Stefanie Moosmann**
Eisenbahnstraße 26
78628 Rottweil
Tel. 07 41/1 57 05
Fax 07 41/1 58 03
rottweil@faktorgruen.de

Büro Heidelberg
Franz-Knauff-Str. 2-4
69115 Heidelberg
Tel. 0 62 21/9 85 41-0
Fax 0 62 21/9 85 41-40
heidelberg@faktorgruen.de

Büro Stuttgart
Schockenriedstraße 4
70565 Stuttgart
Tel. 07 11/48 999 48-0
Fax 07 11/48 999 48-9
stuttgart@faktorgruen.de

www.faktorgruen.de

(Nr. 8017441). Wir gehen daher von dem Erfordernis einer Natura 2000-Vorprüfung in Bezug auf das VSG „Baar“ aus.

	LEISTUNGSUMFANG Niedereschach, Bebauungsplan „Obere Reuten“ Umweltbericht mit integriertem Grünordnungsplan, artenschutzrechtliche Prüfung, Natura 2000-Vorprüfung	Honorar netto pauschal																								
1.	Umweltprüfung mit integriertem Grünordnungsplan zum Bebauungsplan																									
1.1	<p>Grünordnungsplan auf Basis der HOAI 2013, § 29 Honorarzone: II Mindestsatz Plangebietsgröße: ca. 2,57 ha Leistungsumfang: 100 %</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Leistungsphasen</th> <th>HOAI in v. H.</th> <th colspan="2">Honorarangebot in v. H. €</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1: Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs</td> <td>3,00</td> <td>3,00</td> <td>238,21</td> </tr> <tr> <td>2: Ermittlung der Planungsgrundlagen</td> <td>37,00</td> <td>37,00</td> <td>2.937,92</td> </tr> <tr> <td>3: Vorläufige Fassung</td> <td>50,00</td> <td>50,00</td> <td>3.970,16</td> </tr> <tr> <td>4: Abgestimmte Fassung</td> <td>10,00</td> <td>10,00</td> <td>794,03</td> </tr> <tr> <td>Summe (Basis)</td> <td>100,00</td> <td>100,00</td> <td>7.940,32</td> </tr> </tbody> </table> <p>Im Grünordnungsplan ist enthalten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bestandsaufnahme und Bewertung von Natur und Landschaft gem. § 1 (6) Nr. 7a BauGB, einschl. Ermittlung von Vorbelastungen u. Empfindlichkeiten - Vorschläge für grünordnerische Festsetzungen zur Übernahme in den B-Plan - Bearbeiten der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung gemäß § 1a BauGB mit Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung <p>Vorläufige und abgestimmte Fassung in Text und Karten, wobei der GOP in den Umweltbericht integriert wird.</p>	Leistungsphasen	HOAI in v. H.	Honorarangebot in v. H. €		1: Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs	3,00	3,00	238,21	2: Ermittlung der Planungsgrundlagen	37,00	37,00	2.937,92	3: Vorläufige Fassung	50,00	50,00	3.970,16	4: Abgestimmte Fassung	10,00	10,00	794,03	Summe (Basis)	100,00	100,00	7.940,32	7.940,32
Leistungsphasen	HOAI in v. H.	Honorarangebot in v. H. €																								
1: Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs	3,00	3,00	238,21																							
2: Ermittlung der Planungsgrundlagen	37,00	37,00	2.937,92																							
3: Vorläufige Fassung	50,00	50,00	3.970,16																							
4: Abgestimmte Fassung	10,00	10,00	794,03																							
Summe (Basis)	100,00	100,00	7.940,32																							
1.2	<p>Umweltbericht gem. Anlage 1 zum BauGB, bestehend aus:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kurzdarstellung Inhalt und Ziele des B-Plans - relevante Ziele des Umweltschutzes - Ermittlung und Bewertung der in § 1 (6) Nr. 7 b) – i) BauGB genannten Belange des Umweltschutzes - Beschreibung der Umweltauswirkung des geplanten Vorhabens einschl. Prognose über die Entwicklung des Umweltzustandes bei Nichtdurchführung der Planung und ggf. Kumulation mit benachbarten Planvorhaben 	2.400,00																								

	LEISTUNGSUMFANG Niedereschach, Bebauungsplan „Obere Reuten“ Umweltbericht mit integriertem Grünordnungsplan, artenschutzrechtliche Prüfung, Natura 2000-Vorprüfung	Honorar netto pauschal
	<ul style="list-style-type: none"> - geplante Maßnahmen zur Vermeidung, Minimierung und zum Ausgleich nachteiliger Auswirkungen - anderweitige Planungsmöglichkeiten - gewählte Methodik sowie Schwierigkeiten bei der Zusammenstellung der Angaben - Maßnahmen zur Überwachung erheblicher Umweltauswirkungen - Allgemein verständliche Zusammenfassung <p>Einschließlich:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Biotoptypenkartierung - Einarbeitung ggf. vorliegender Fachgutachten Dritter (Lärm, Verkehr, Boden) <p>Einschließlich der Verfahrensschritte zur Aufstellung des Bebauungsplanes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - frühzeitige Beteiligung nach § 3 (1) und 4 (1) BauGB - Fassung zur Offenlage nach § 3 (2) und 4 (2) BauGB jew. mit Darstellung in Text und Karte. 	
2.	Natura 2000 - Vorprüfung Erstellung einer Natura 2000-Vorprüfung hinsichtlich des VSG „Baar“ unter Verwendung des Formblatts der LUBW	924,--
3.	Artenschutzrechtliche Relevanzprüfung <ul style="list-style-type: none"> • Übersichtsbegehung zur Ermittlung der Habitatstrukturen • Relevanzprüfung bzgl. der möglichen Betroffenheit europarechtlich geschützter Arten gem. § 44 BNatSchG auf Grundlage der Übersichtsbegehung und ausführlicher Datenrecherche, unter Berücksichtigung grundlegender Vermeidungsmaßnahmen innerhalb des Bebauungsplangebietes. • Hinweise zum weiteren Untersuchungsbedarf. • Dokumentation der Relevanzprüfung in Text und ggf. Karte. 	1.232,--
5.	Besprechungen Die Teilnahme an zwei Besprechungen beim AG sind im Honorar enthalten.	-,--
SUMME netto pauschal zzgl. 5 % Nebenkosten und MwSt.		12.496,32

Die Nebenkosten beinhalten Fahrten, Telekommunikation, elektronische Übermittlung und hauseigene Kopien.

Digitale Plangrundlagen wie Luftbilder, Pläne des Vorhabens oder Bestandsvermessungen werden vom Auftraggeber gestellt. Diese müssen in georeferenzierter Form im Koordinatensystem ETRS89 (EPSG-Code: 25823) vorliegen. Etwaige Kosten für Plangrundlagen Dritter werden vom Auftraggeber übernommen.

Für die Abrechnung von besonderen Leistungen im Zeitnachweis (z. B. Teilnahme an weiteren Besprechungen, Mitwirkung an der Suche nach Ausgleichsflächen, Behandlung von Stellungnahmen) gelten folgende, zwischen dem Ministerium für Finanzen und Verkehr, dem Städte- und Landkreistag sowie der Architekten- bzw. Ingenieurkammer BW abgestimmte Stundensätze, orientiert an den Ergebnissen der Tarifierhöhung des TVöD und TV-L BW ab 1. Januar 2019:

Büroinhaber(in)/Projektleiter(in):	EUR 98,--
Dipl.-Ing.	EUR 77,--
Techn. Mitarbeiter(in):	EUR 61,--

zuzüglich 5 % Nebenkosten und MwSt.

An dieses Angebot fühlen wir uns bis zum 31.12.2020 gebunden.

Für Rückfragen zu diesem Angebot stehe ich Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung und verbleibe

mit freundlichen Grüßen



Michael Glaser
M.Sc. Geograph
Beratender Ingenieur
Büroinhaber