

# Sitzungsvorlage GR

Vorlage Nr.: 00/027/2017

Federführung: Rathaus	Datum: 05.03.2017
Bearbeiter: Andreas Meyer	Telefon: 07728 648 22

Beratungsfolge	Termin	
Gemeinderat	14.03.2017	

## Gegenstand der Vorlage

### **Anhebung des Teils einer Dachfläche zum Einbau einer Loggia, Brestenberg 18, Flst. Nr. 76/2, Gemarkung Kappel**

#### **Sachverhalt:**

Frau Esther Hummel, derzeit wh. Calle Sardanas 7, Los Abrigos, Teneriffa/Spanien, beantragt die rückseitige Dachfläche des Gebäudes von der Traufe anzuheben, um eine Loggia in den Dachstuhl zu integrieren. Die Loggia soll mittels eines Geländers offen gestaltet werden. Die Loggiarückwand soll um einen Meter zurückversetzt werden und die Giebelseite in Richtung Südost soll mittels einer Festverglasung teilverglast werden.

Das Bauvorhaben liegt innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils ohne Bebauungsplan (§ 34 BauGB). Das Einvernehmen des Gemeinderates ist erforderlich.