

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 057/2022

Federführung: Rathaus	Datum: 02.05.2022
Bearbeiter: Frank Kaltenbacher	Telefon: 07728 648 33

Beratungsfolge

Gemeinderat

20.06.2022

Gegenstand der Vorlage

Nutzungsänderung, Wilhelm-Jerger-Str. 22/2, Flst. Nr. 1479/6, Gemarkung Niedereschach

Sachverhalt:

Das Baurechtsamt hat bei der Bauabnahme festgestellt, dass das Bauvorhaben von der erteilten Baugenehmigung abweicht.

Es wurden 2 WC-Anlagen im nordwestlichen Gebäudeteil eingebaut und dieser Gebäudebereich hierdurch etwas größer (ca. 80 cm) hergestellt. Die Box 23 soll künftig als Stellplatz und temporär als Lagerfläche genutzt werden. Die Box 24 soll als Lagerfläche und Mehrzweckraum sowie für temporäre Ausstellungen als auch für soziale Veranstaltungen jeglicher Art genutzt werden.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Auf dem Zimmermann III“. Von Folgender Festsetzung des Bebauungsplanes wird eine Ausnahme beantragt:

Nach § 8 Bau NVO sind Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke in einem Gewerbegebiet ausnahmsweise zulässig. Der Bereich der Box 24 (ehemals Geräteraum) soll für soziale und kulturelle Veranstaltungen genutzt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt der Nutzungsänderung einschließlich der Nutzung der Box 24 für soziale und kulturelle Veranstaltungen zu.