



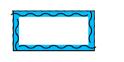
private Verkehrsflächen

Private Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Wiese/Garten

Fläche für Hochwasserschutzanlagen und für die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

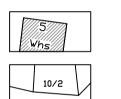


Abfanggraben zum Schutz vor zufließendem Oberflächenwasser

Nachrichtliche Darstellungen



Maßangaben in Meter



bestehende Gebäude mit Hausnr. und Angabe der Gebäudenutzung



Bestand Höhenlinie

Nutzungsschablone - Erläuterung:

GRZ 0.4

EFH max. 686,00m üNN FH max. 695,00 m FD 0°-5°

Dachform der Hauptgebäude (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

ÜBERSICHTSPLAN



VERFAHRENSVERMERKE

| Verfahrensschritte | | Datum |
|--|----------|----------------|
| Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates Amtliche Bekanntmachung des B-Plan-Aufstellungsbeschlusses Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung | | 24.01.2022 |
| Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonst. Träger öffentlicher Belange sowie frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung als öffentliche Auslage | hio | |
| - Gemeinderat - Entwurfsfeststellung / Offenlagebeschluss - Bekanntmachung der Offenlage | | |
| - Beteiligung der Behörden und sonst. Träger öffentlicher Belange sowie öffentliche Auslegung | hio | |
| Abwägung, Satzungsbeschluß im Gemeinderat Amtliche Bekanntmachung - Rechtskraft | | |
| Dieser Bebauungsplan und die Satzung über örtliche Bauvorschriften sind unter E Baugesetzbuch (BauGB) und in der Landesbauordnung (LBO) vorgeschriebenen Aufstellung von Bebauungsplänen und zur Aufstellung von Satzungen über örtlich | Verfahre | en zur |
| Ausfertigungsvermerk Dieser Bebauungsplan und die Satzung über örtliche Bauvorschriften sind unter E Baugesetzbuch (BauGB) und in der Landesbauordnung (LBO) vorgeschriebenen Aufstellung von Bebauungsplänen und zur Aufstellung von Satzungen über örtlich nach dem Willen des Gemeinderates zustande gekommen. | Verfahre | en zur |
| Dieser Bebauungsplan und die Satzung über örtliche Bauvorschriften sind unter E Baugesetzbuch (BauGB) und in der Landesbauordnung (LBO) vorgeschriebenen Aufstellung von Bebauungsplänen und zur Aufstellung von Satzungen über örtlich nach dem Willen des Gemeinderates zustande gekommen. | Verfahre | en zur |



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

> "Grund-Süd 4. Änderung"

ENTWURF

| Maßstab | Blattformat | Stand |
|------------|-------------|-----------------------|
| 1:200 i.O. | DIN A1 i.O. | 02.05.2022 Entwurf |
| Bearb. | Projekt | |
| La / Va | 1861 | |

