

# Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 085/2022

Federführung: Rathaus	Datum: 11.08.2022
Bearbeiter: Frank Kaltenbacher	Telefon: 07728 648 33

## **Beratungsfolge**

Gemeinderat

12.09.2022

## **Gegenstand der Vorlage**

**Nachtragsbaugesuch Erweiterung Produktionshalle und Bürogebäude; Nutzungsänderung Aufenthalts- und Sozialräume, bisher Lager; Überdachung für Palettenlager und Verpackungsmaterial, Wilhelm-Jerger-Str. 5, Flst. Nr. 1454/1, Gemarkung Niedereschach**

## **Sachverhalt:**

Das Nachtragsbaugesuch wurde dem Gemeinderat bereits in der Sitzung vom 11.07.2002 zur Kenntnis vorgelegt.

Befreiungen wurden keine beantragt.

Zwischenzeitlich hat das Landratsamt mitgeteilt, dass weitere, nachfolgend aufgeführte Befreiungen, von den Bebauungsplanvorschriften notwendig sind:

1. Die Stellplätze beim Haupteingang liegen außerhalb des Baufensters
2. Die Trafostation, das Palettenlager (Überdachung/Gebäude) und die Lagerfläche liegen teilweise außerhalb des Baufensters

Die Zustimmung des Gemeinderates ist hierzu erforderlich.

## **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat stimmt den erforderlichen Befreiungen von den Bebauungsplanvorschriften zu.