

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 094/2022

Federführung: Rathaus	Datum: 01.09.2022
Bearbeiter: Frank Kaltenbacher	Telefon: 07728 648 33

Beratungsfolge

Gemeinderat

04.10.2022

Gegenstand der Vorlage

Einbau von je 1 zusätzlichen Wohnung in den Untergeschossen, Veränderung der Grundrisse, Niedereschacher Str. 53+55, Flst. Nr. 18/2, Gemarkung Schabenhausen

Sachverhalt:

Das ursprüngliche Baugesuch zum Neubau von zwei Dreifamilienwohnhäuser mit überdachten Stellplätzen wurde von Landratsamt am 20.07.2020 genehmigt.

Das Landratsamt hat in seiner Stellungnahme für jetzt dann 8 Wohnungen nun insgesamt 11 KFZ-Stellplätze gefordert. Die bisherige Baugenehmigung fordert insgesamt 9 KFZ-Stellplätze bei 6 Wohnungen.

Das beantragte Bauvorhaben liegt im unverplanten Innenbereich. Das Einvernehmen des Gemeinderates ist erforderlich.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das baurechtliche Einvernehmen.