Sitzungsvorlage GR

Vorlage Nr.: 00/047/2017

Federführung: Rathaus	Datum: 01.05.2017
Bearbeiter: Frank Kaltenbacher	Telefon: 07728 64833

Beratungsfolge	Termin	
Gemeinderat	02.05.2017	

Gegenstand der Vorlage

Sanierung eines 2-Familienwohnhauses (zuvor Teilabbruch), Am Ammelbach 13, Flst. Nr. 386/3, Gemarkung Kappel

Sachverhalt:

Frau Tanja Fischer, Prinz-Eugen-Str. 44, Villingen-Schwenningen, beantragt die Sanierung eines Zweifamilienwohnhauses (zuvor Teilabbruch) auf dem Flst. Nr. 386/3, Am Ammelbach 13, Gemarkung Kappel.

Das Bauvorhaben liegt im Bebauungsplan „Ammelbach, 2. Änderung“.

Beantragt wird eine Befreiung wegen der Überschreitung der Baugrenze im Untergeschoß und Erdgeschoß in östlicher Richtung auf der gesamten Länge des Gebäudes um 45,5 cm ansteigend auf bis zu 99 cm sowie eine Befreiung der Überschreitung der Nichtvollgeschossigkeit (Höhe geringer als 2,30 m) im Dachgeschoß. Die Überschreitung der Nichtvollgeschossigkeit im Dachgeschoß ist bei einer Wohnfläche von 75,63 m² in einem Teilbereich von insgesamt 0,70 m² gegeben.

Die Zustimmung des Gemeinderates ist erforderlich.