

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 107/2022

Federführung: Rathaus	Datum: 28.09.2022
Bearbeiter: Jürgen Lauer	Telefon: 07728 648 29

Beratungsfolge

Gemeinderat

25.10.2022

Gegenstand der Vorlage

**Bebauungsplanverfahren "Steigäcker III", Fischbach
Vergabe von Ingenieurleistungen (Erstellung Bebauungsplan,
Artenschutzrechtliche Untersuchungen und Ermittlung und Bewertung der
Umweltbelange**

Sachverhalt:

Im Ortsteil Fischbach soll das Wohnbaugebiet „Steigäcker III“ nach den Vorgaben des § 13 b BauGB erschlossen werden. Einen Plan, der die Lage der möglichen Erweiterungsfläche darstellt, ist als **Anlage 1** beigefügt. Für ein erfolgreiches Bebauungsplanverfahren ist die Erarbeitung des Bebauungsplanes erforderlich.

Der Ortschaftsrat Fischbach wird in seiner Sitzung am 10. Oktober 2022 über eine entsprechende Empfehlung einen Beschluss fassen.

Die Verwaltung hat vom Planungsbüro Gfrörer aus Empfingen ein Angebot zur Erstellung des Bebauungsplans eingeholt. Die Gemeinde arbeitet mit dem genannten Büro bereits langjährig, vertrauensvoll und erfolgreich zusammen.

Das Angebot vom 17.05.2022 ist als **Anlage 2** beigefügt. Nach diesem Angebot betragen die Kosten (Ingenieurhonorar, Artenschutzrechtliche Untersuchungen und Ermittlung und Bewertung der Umweltbelange) insgesamt 38.464,74 € brutto.

Da es sich um ein Verfahren nach § 13 b BauGB handelt ist die Erarbeitung eines Grünordnungsplanes mit Umweltbericht nicht erforderlich, lediglich die Erarbeitung eines Artenschutzrechtlichen Fachbeitrages.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der genannten Arbeiten an das Planungsbüro Gfrörer in Empfingen.