

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 108/2022

Federführung: Rathaus	Datum: 28.09.2022
Bearbeiter: Jürgen Lauer	Telefon: 07728 648 29

Beratungsfolge

Ortschaftsrat Fischbach 10.10.2022

Gegenstand der Vorlage

Bebauungsplan "Steigäcker III", Fischbach

Sachverhalt:

In der Gemeinde Niedereschach stehen derzeit nur im Ortsteil Schabenhausen gemeindeeigene Bauplätze für eine Wohnbebauung zur Verfügung. Nach den Vorgaben des § 13 B BauGB besteht im Ortsteil Fischbach die Möglichkeit einen Bebauungsplan für eine Wohnbebauung zu entwickeln und nach einem entsprechenden Satzungsbeschluss zu erschließen.

Die betroffene Fläche befindet sich nördlich der bestehenden Wohnbebauungen „Steigäcker I“ und „Steigäcker I – Erweiterung“.

Ein Plan, der die Lage der möglichen Erweiterungsfläche darstellt, ist als Anlage beigefügt.

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat beschließt dem Gemeinderat die Aufstellung eines Bebauungsplanes entsprechend den beigefügten Unterlagen für das Gebiet „Steigäcker III“ zu empfehlen.