GFRÖRER
INGENIEURE

Gfrörer Ingenieure, Hohenzollernweg 1, 72186 Empfingen

Gemeinde Niedereschach
Hauptamt
Herr Jürgen Lauer
Villinger Str. 10
78078 Niedereschach

Büro Gfrörer
GmbH & Co. KG
Hohenzollernweg 1
72186 Empfingen

Tel.: 07485/9769-0
Fax: 07485/9769-21

info@gf-kom.de
www.gf-kommunal.de

Bauleitplanung
Erschließungsplanung
Kanalsanierung
Sportstättenplanung
Deponieplanung
Vermessung
3D-Laserscan
Lärmschutz
Landschaftsplanung
Grünordnungsplanung
Umweltberichte
Artenschutz

17. Mai 2022

Bebauungsplan „Steigäcker III" in Fischbach, Niedereschach
Verfahren nach § 13b BauGB

HONORARANGEBOT

Leistungen Bebauungsplan nach § 19 HOAI in Verbindung mit Anlage 3 und Anlage 9 zur HOAI

Honorarermittlung nach § 21 HOAI – Zone II Mittesatz – Fläche: 1,96 ha

Grundhonorar bei 100%: 17.641,57 €

Leistungsphasen	HOAI	Angebot	
1. Vorentwurf zur Abstimmung mit AG	60%	30%	5.292,47 €
2. Entwurf zur öffentlichen Auslegung	30%	30%	5.292,47 €
3. Plan zur Beschlussfassung	10%	10%	1.764,16 €
Zwischensumme	100%	70%	**12.349,10 €**

Besondere Leistungen

Entwurf zur erneuten öffentlichen Auslegung (falls erforderlich)			30%	

Zusatzleistungen

Planungsbegleitende Vermessung (Ansatz 75%) hier Leistungsbild 1 bis 4 nach Anlage 1 Tabelle 1.4.8 HOAI Zone II Mittesatz, Hohe Punktdichte	bei Bedarf			
Erarbeitung städtebaulicher Entwurf pro Variante	pauschal	1.500,00 €	2x	3.000,00 €
Verfahrensbetreuung pro Verfahrensrunde (Beschlussvorlagen, Bekanntmachungstexte, Durchführung TÖB-Beteiligung)	pauschal	750,00 €	1x	750,00 €
Erarbeiten eines Abwägungsvorschlag nach Beteiligung	nach Aufwand			

für den Bebauungsplan notwendige Erschließungsvorplanung Bei einer Beauftragung der gesamten Erschließungsplanung werden diese Kosten angerechnet.	pauschal	7.500,00 €	100%	7.500,00 €
Präsenztermine Teilnahme an Scoping / Besprechungstermin / Gremiensitzungen inkl. An-/Abfahrt	je Termin	350,00 €	100%	350,00 €
Digitale Termine Besprechungstermin / Gremiensitzungen per Webschaltung	je Termin	150,00 €		
Verteidigung der Planung gegen Dritte (z.B. Anwälte von Bürgern)	bei Bedarf, nach Aufwand			
Zwischensumme Bebauungsplan				**23.949,10 €**

Artenschutzrechtliche Untersuchungen inkl. Fachbericht

Leistungsphasen Artenschutz	**Fläche:**	**1,96 ha**		
1. **Vorbereitende Tätigkeiten** Erstellen des Begehungs- und Einsatzplanes Vorbereiten der Kartengrundlagen und Materialien	pauschal	450,00 €	100%	450,00 €
2. **Faunistische-Kartierungen** planungsrelevanter Arten	pauschal	1.955,00 €	100%	1.955,00 €
3. **Floristische Kartierungen** nach LUBW Standards	pauschal	510,00 €	100%	510,00 €
4. **Erstellung notwendiger Plan-Darstellungen**	pauschal	250,00 €	100%	250,00 €
5. **Erstellung des Fachberichts** für Flora und Fauna	pauschal	2.720,00 €	100%	2.720,00 €
Zwischensumme				**5.885,00 €**

Zusatzleistungen

Von der UNB weitere, nachträglich geforderte Leistungen (z.B. Spezieller Fachbeitrag für Vögel oder Fledermäuse, Erarbeitung sap-Formblätter)	bei Bedarf, nach Aufwand			
Ermittlung und Bewertung planexterner Ausgleichsmaßnahmen	bei Bedarf, nach Aufwand			

GFRÖRER INGENIEURE

Büro Gfrörer
GmbH & Co. KG
Hohenzollernweg 1
72186 Empfingen

Tel.: 07485/9769-0
Fax: 07485/9769-21

info@gf-kom.de
www.gf-kommunal.de

Bauleitplanung
Erschließungsplanung
Kanalsanierung
Sportstättenplanung
Deponieplanung
Vermessung
3D-Laserscan
Lärmschutz
Landschaftsplanung
Grünordnungsplanung
Umweltberichte
Artenschutz

GFRÖRER
INGENIEURE

Ermittlung und Bewertung der Umweltbelange für die städtebauliche Begründung zum Bebauungsplan	pauschal	950,00 €	100%	950,00 €
Zwischensumme Artenschutz				**6.835,00 €**
Honorarsumme netto				**30.784,10 €**
Nebenkosten			5%	1.539,21 €
Kosten f. Vervielfältigung und zusätzliche Verfahrensleistungen auf Nachweis				
Gesamthonorarsumme netto				**32.323,31 €**
Mehrwertsteuer			19%	6.141,43 €
Honorarsumme brutto				**38.464,74 €**

Postionen nach Aufwand werden wie folgt berechnet:

Projektleiter	115,00 € je Std
Technische Mitarbeiter	85,00 € je Std
Sonstige Mitarbeiter	65,00 € je Std
Messtrupp inkl. Fahrzeug	150,00 € je Std

Gemäß der HOAI 2021 können auch Honorare außerhalb der Mindest- und Höchstsätze der Honorartafeln vereinbart werden.
Für eine angemessene Leistungsvergütung orientieren wir uns bei der Erstellung unserer Angebote weiterhin an den Empfehlungen der HOAI, da neben der reinen Bepreisung auch die zu erbringende Leistung entsprechend definiert ist.

Mit freundlichen Grüßen

Gebhard Gfrörer

Büro Gfrörer
GmbH & Co. KG
Hohenzollernweg 1
72186 Empfingen

Tel.: 07485/9769-0
Fax: 07485/9769-21

info@gf-kom.de
www.gf-kommunal.de

Bauleitplanung
Erschließungsplanung
Kanalsanierung
Sportstättenplanung
Deponieplanung
Vermessung
3D-Laserscan
Lärmschutz
Landschaftsplanung
Grünordnungsplanung
Umweltberichte
Artenschutz