

**Einladung
zur Sitzung des Gemeinderates**

**Herzlich lade ich Sie zur öffentlichen
Sitzung des Gemeinderates auf
Montag, 23.01.2023, 18:30 Uhr,
in den Sitzungssaal des Rathauses Niedereschach ein**

Tagesordnung:

Öffentlich:

1. Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in der letzten Gemeinderatssitzung gefassten Beschlüsse
2. Bericht über die letzten Ortschaftsratssitzungen
3. Frageviertelstunde
4. Informationen Jugendpolitiktag - Vorstellung der Jugendpolitikgruppe
5. Baugesuche
 - 5.1. Neubau eines Gartenhauses, Brestenberg 8a, Flst. Nr. 79, Gemarkung Kappel
 - 5.2. Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage, Auf der Nuß 5, Flst. Nr. 234, Gemarkung Schabenhausen
 - 5.3. Neubau einer Doppelgarage, Renovierung und Umbau Doppelhaushälfte südseitig Dauchinger Str. 44, Flst. Nr. 135, Gemarkung Niedereschach
6. Wünsche und Anträge
7. Verschiedenes und Bekanntgaben

Nachfolgend zu Ihrer Information die Erläuterungen zu den einzelnen Tagesordnungspunkten.

Ich wünsche uns eine gute Beratung und hoffe, dass Sie an der Sitzung teilnehmen können.

Mit freundlichen Grüßen



Martin Ragg
Bürgermeister

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 006/2023

Federführung: Rathaus	Datum: 09.01.2023
Bearbeiter: Jeanine Haberer	Telefon: 07728 648 37

Beratungsfolge

Gemeinderat

23.01.2023

Gegenstand der Vorlage

Informationen Jugendpolitiktag - Vorstellung der Jugendpolitikgruppe

Sachverhalt:

Der erste Jugendpolitiktag der Gemeinden Niedereschach, Dauchingen und Deißlingen fand am 20.10.2022 in der Mehrzweckhalle in Deißlingen statt. Schülerinnen und Schüler der Klassenstufe 5 bis 10 der Gemeinschaftsschule Eschach-Neckar kamen zusammen und diskutierten über Freizeitmöglichkeiten, Jugendarbeit, Mobilität und Schule in der jeweiligen Gemeinde. Moderiert wurde die Veranstaltung von Jakob Crone.

Im Anschluss an den Jugendpolitiktag fand eine Nachbesprechung mit interessierten Jugendlichen statt, die sich als Jugendpolitikgruppe herausgebildet hat. Diese Jugendpolitikgruppe steht unter der Leitung von Ursula Miola, der ehrenamtlichen Jugendbeteiligungsbeauftragten der Gemeinde Niedereschach.

Frau Miola wird zusammen mit den Jugendlichen verschiedene Themen und Ergebnisse vorstellen.

Der Pressebericht zum Jugendpolitiktag ist in der Anlage beigefügt.

Beschlussvorschlag:

Die Ergebnisse der Jugendpolitikgruppe werden zur Kenntnis genommen.

Bericht Schwarzwälder Bote vom 22.10.2022

Jugend bringt sich ein

Tag für Schüler aus Nierereschach, Dauchingen und Deißlingen

Beim Jugendpolitiktag war die Mehrzweckhalle voll besetzt. Jakob Crone moderierte die Präsentation der Gruppen. *Foto: Bantle*





Eine tolle Sache war der erste Jugendpolitiktag der Gemeinden Niedereschach, Dauchingen und Deißlingen. Voller Engagement brachten sich die Schüler ein und präsentierten viele eigene Ideen.

Niedereschach/Deißlingen/Dauchingen - Am Schulstandort Deißlingen der Gemeinschaftsschule Eschach-Neckar nahmen sich nicht nur die Bürgermeister Ralf Ulrich, Torben Dorn und Martin Ragg, sondern auch einige Gemeinderäte und im Jugendbereich engagierte Menschen wie Ursula Miola von der Niedereschacher Arbeitsgruppe "Jugendbeteiligung" den ganzen Vormittag Zeit, um mit den rund 300 Kindern und Jugendlichen intensiv ins Gespräch zu kommen.

In Arbeitsgruppen und Workshops wurde ausgelotet, wo sie der Schuh drückt, was sie gut und weniger gut finden und welche Ideen sie haben, wo und wie es Verbesserungen geben könnte. Die Themenschwerpunkte lagen unter der Gesamtmoderation des Politik- und Verwaltungswissenschaftlers Jakob Crone in den Bereichen Mobilität, Freizeitgestaltung, Jugendarbeit und Glückliche in der Schule. Bei der Beratung und Ausarbeitung erkannten viele der Kinder und Jugendlichen, wie eng diese Themen mit der Kommunalpolitik zusammenhängen und wie demokratische Entscheidungsprozesse ablaufen.

Mit ihren Heimatgemeinden und den Angeboten recht zufrieden

Ein Kind brachte es bei der Ergebnis-Präsentation auf den Punkt, als es sagte, "Politik habe ich mir ganz anders vorgestellt". Dass die Jugend der Gemeinschaftsschule mit ihren Heimatgemeinden und den Angeboten recht zufrieden sind und bei ihrer Bewertung auf einer Skala von null bis zehn eine 7,5 herauskam, sorgte bei den Bürgermeistern und Konrektor Rainer Morschl sichtlich für Zufriedenheit. Was jedoch nicht bedeuten soll, dass man sich nun zufrieden zurücklehnt. Vielmehr wurden alle Ideen und Verbesserungsvorschläge schriftlich festgehalten. An ihnen soll weitergearbeitet werden, und sie sollen in den Gemeinderäten vorgestellt und beraten werden.

Den Kindern und Jugendlichen wurde angeboten, diesen Beratungen im Gemeinderat beizuwohnen. Wer gesehen hat, wie die Kinder und Jugendlichen nicht nur im kleinen Rahmen, sondern vor über 300 Zuhörern in der Mehrzweckhalle in Deißlingen wohlgedacht und engagiert ihre Ideen und Wünsche vortrugen, hat keinen Zweifel, dass einige dieses Angebot annehmen werden.

Von Renovierung der Jugendräume bis zu mehr Spielmöglichkeiten

Wer bei der Umsetzung der einen oder anderen Idee aktiv mitwirken möchte, konnte sich in eine Liste eintragen und wird von der Gemeinde kontaktiert, wenn das Thema auf der kommunalpolitischen Agenda steht. Die Vielfalt reicht von Renovierungsarbeiten in Jugendräumen und der Schaffung neuer Jugendräume über mehr Spielmöglichkeiten, dem Aufstellen von Getränkeautomaten und dem Betrieb eines Kiosks an der Schule oder der Einrichtung von Partyräumen bis hin zur Schaffung von Bike-Strecken, attraktiven Out-Door-Spielplätzen und Verbesserungen im ÖPNV und Schülerverkehr. Schmerzlich vermisst wurde ein Döner-Laden in Lauffen. In Schabenhausen würde man sich den Besuch eines fahrbaren Bäckerwagens wünschen.

Unwohl fühlen sich die Schüler in der Dauchinger Straße in Niedereschach auf den Gehwegen, die immer wieder von Fahrzeugen überfahren werden. Eine Ampel könnte Abhilfe schaffen. So lautete ein sogar ausgearbeiteter Lösungsvorschlag.

Bürgermeister beeindruckt

Vom Moderator am Ende danach gefragt, was sie als Fazit mitnehmen, zeigten sich die Bürgermeister beeindruckt. "Es war großartig, was wir heute hier erleben durften. Wir werden an den Ideen weiterarbeiten", so Ragg. Und Ulbrich ergänzte: "Es war toll, jetzt gilt es, miteinander die guten Ideen umzusetzen." Dorn folgte der Einschätzung seiner beiden Bürgermeisterkollegen. "Auch ich nehme viele tolle Ideen und Anregungen mit." Er lud die Dauchinger Kinder und Jugendlichen dazu ein, sich am Mittwoch, 30. November, ab 17 Uhr in Dauchingen zu treffen, um zeitnah die ersten Ideen weiterzuentwickeln. Ulrich erklärte, dass er die Ergebnisse im Dezember im Gemeinderat vorstellen wird und lud die Jugendlichen ein, in diese Sitzung zu kommen.

Ragg verwies darauf, dass sich in Niedereschach Ursula Miola weiter des Themas annehmen wird. Sie werde mit den Jugendlichen Kontakt halten. Am 23. Januar werden dann nicht nur die Ideen des Jugendpolitiktags, sondern auch die Ergebnisse der Gespräche zwischen Miola und den Jugendlichen im Gemeinderat vorgestellt. Jugendliche, die weitere Wünsche haben, können sich an Miola wenden, in deren Team mitarbeiten und sich einbringen.

Erwartungen der Jugendlichen weit übertroffen

Konrektor Morschl zeigte sich ebenso wie Moderator Jakob Crone sehr zufrieden. "Es war schön, dass alle gemerkt haben, wie gut es ist, einander zuzuhören, und 95 Prozent haben super zugehört", freute sich Morschl verbunden mit der Hoffnung, dass die fehlenden fünf Prozent daraus die richtigen Schlüsse ziehen. Er dankte allen, die gesprochen und richtig gut mitgemacht haben. Einiges von dem, was er gehört habe, werde er ins Lehrerkollegium einbringen und schauen, was man machen könne. Crone freute sich, dass die Schüler, die sich anfangs von dem Jugendpolitiktag "nicht viel" versprochen hatten, am Ende erklärten, dass ihre Erwartungen weit übertroffen wurden und es richtig Spaß gemacht hat.

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 003/2023

Federführung: Rathaus	Datum: 07.12.2022
Bearbeiter: Frank Kaltenbacher	Telefon: 07728 648 33

Beratungsfolge

Gemeinderat

23.01.2023

Gegenstand der Vorlage

Neubau eines Gartenhauses, Brestenberg 8a, Flst. Nr. 79, Gemarkung Kappel

Sachverhalt:

Das beantragte Bauvorhaben liegt nach Aussage des zuständigen Baurechtsamts beim LRA SBK im Innenbereich.

Das Einvernehmen des Gemeinderates ist erforderlich.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen.

Vermessungsverwaltung Baden-Württemberg

Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis
Vermessungsbehörde

Humboldtstraße 11
78166 Donaueschingen

Auszug aus dem
Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1 : 500
Erstellt am 04.11.2022

Flurstück: 79
Flur: 78
Gemarkung: Kappel

Gemeinde: Niedereeschach
Kreis: Schwarzwald-Baar-Kreis
Regierungsbezirk: Freiburg

Maßstab 1:500 0 5 10 15 Meter



83


REINBOLD
ZIMMEREI

Brestenberg 8a | 78078 Kappel
T 07728 644883
E info@zimmererei-reinhold.de
W www.zimmererei-reinhold.de

R e b b e r g

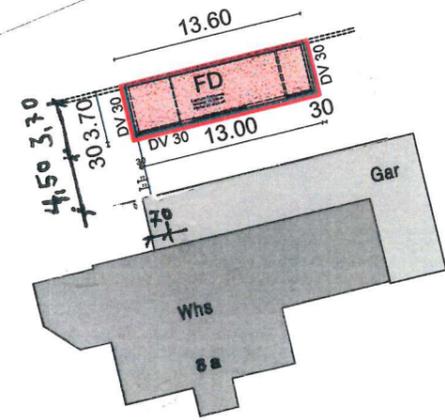
79

74

78

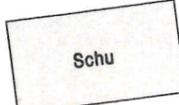
78/1

79/3



Brestenberg

79/2



73

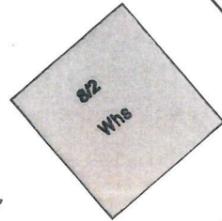
72

79/8

82

79/7

79/6



Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster -
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

Die Basisinformationen und Basisdaten des Liegenschaftskatasters unterliegen dem Verwendungsvorbehalt nach § 2 Abs. 3 und 4 des Vermessungsgesetzes vom 1. Juli 2004 (GBl. S. 489, 509), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30. November 2010 (GBl. S. 989). Sie dürfen vom Empfänger nur für den Zweck verwendet werden, zu dem sie übermittelt worden sind. Eine Verwendung für andere Zwecke ist nur zulässig, wenn die Vermessungsbehörde eingewilligt hat.

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 004/2023

Federführung: Rathaus	Datum: 08.12.2022
Bearbeiter: Frank Kaltenbacher	Telefon: 07728 648 33

Beratungsfolge

Gemeinderat

23.01.2023

Gegenstand der Vorlage

**Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage, Auf der Nuß 5, Flst. Nr. 234,
Gemarkung Schabenhausen**

Sachverhalt:

Das beantragte Bauvorhaben liegt im Bebauungsplan „Badäcker“ und wird dem Gemeinderat zur Kenntnisnahme vorgelegt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat hat das Baugesuch zur Kenntnis genommen.



Alm

Vermessungsbüro
 öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
 Dipl.-Ing. M. Scherrmann
 Kleinrheinstr. 17
 72250 Freudenstadt
 Tel. 07441/87722
 Fax. 07441/87724

LAGEPLAN

Darstellung der Abstandsflächen
 Maßstab: 1:500

Der Auszug stimmt mit dem
 Liegenschaftskataster überein.

(§4 Abs.2 LBOVVO)

Der zeichnerische Teil des
 Lageplanes wurde nach
 §4 Abs.3 ff LBOVVO bearbeitet

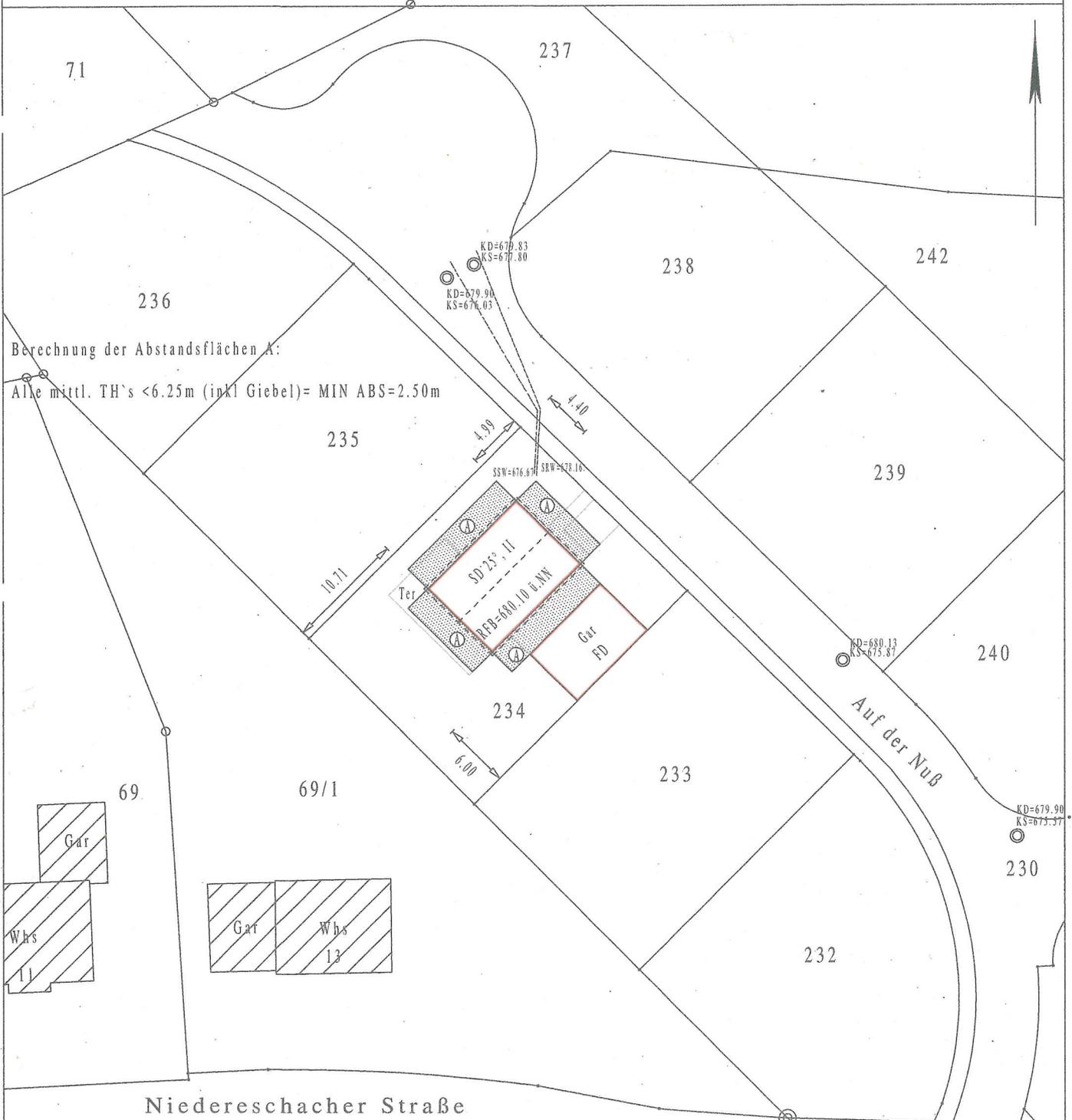
Landkreis: Schwarzwald-Baar-Kreis

Gemeinde: Niedereschach

Gemarkung: Schabenhausen

Sachverständiger (§5 Abs.3 LBOVVO)

Freudenstadt, den 18. November 2022



Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 005/2023

Federführung: Rathaus	Datum: 12.12.2022
Bearbeiter: Frank Kaltenbacher	Telefon: 07728 648 33

Beratungsfolge

Gemeinderat

23.01.2023

Gegenstand der Vorlage

Neubau einer Doppelgarage, Renovierung und Umbau Doppelhaushälfte südseitig, Dauchinger Str. 44, Flst. Nr. 135, Gemarkung Niedereschach

Sachverhalt:

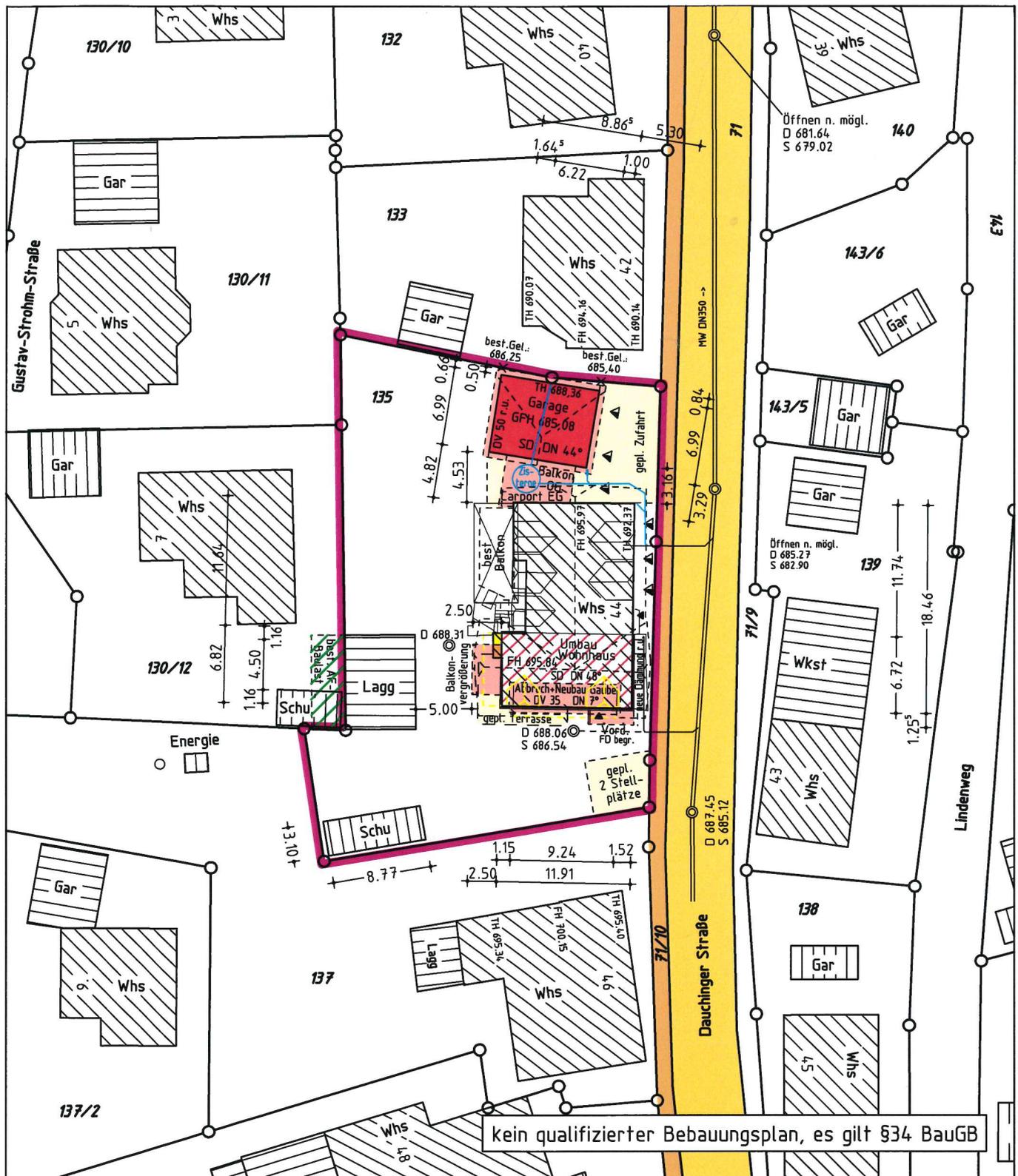
Das beantragte Bauvorhaben liegt im unverplanten Innenbereich. Das Einvernehmen des Gemeinderates ist erforderlich.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das baurechtliche Einvernehmen.

LAGEPLAN

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag
nach §4 LBOVVO



Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster.
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich.
Keine Gewähr für unterirdische Leitungen.

Bauvorhaben:
Gerlinde Dettling

Dipl.-Ing. (FH)
OLIVER DOLD
Sachverständiger nach
§ 5 Abs. 2 LBOVVO B-W
Am Vogtsbach 17
78713 SCHRAMBERG
Tel. 07422/7286 Fax 07422/7611
E-Mail info@vbdold.de
Ingenieur für
Vermessung BDB

gefertigt Schramberg, 03. 11. 2022

O. Dold

INGENIEURBÜRO FÜR
VERMESSUNGSTECHNIK
UND BAULEITPLANUNG
VERMESSUNGSBÜRO DOLD
Dipl.-Ing. (FH) Oliver Dold 78713 Schramberg
Am Vogtsbach 17 Tel 07422-7286 Fax 07422-7611

