

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 014/2023

Federführung: Rathaus	Datum: 22.02.2023
Bearbeiter: Frank Kaltenbacher	Telefon: 07728 648 33

Beratungsfolge

Gemeinderat

24.07.2023

Gegenstand der Vorlage

**Anbau Überwinterungsgewächshaus Großpflanzen und Überdachung
Freivolieren, Nidereschacher Str. 26, Flst. Nr. 38/13, Gemarkung
Schabenhausen**

Sachverhalt:

Das beantragte Bauvorhaben liegt im Bebauungsplan „Sondergebiet Gartenbau“.

Das Bauvorhaben wurde dem Gemeinderat in der Sitzung vom 14.11.2022 zur Kenntnisnahme vorgelegt. Befreiungen waren keine beantragt. Das Landratsamt hat weitere Unterlagen beim Bauherrn nachgefordert und danach festgestellt das folgende Bestimmungen des Bebauungsplans nicht eingehalten sind, für die eine Befreiung erforderlich wird:

- Das Baufenster ist im Norden um 5,23 m bzw. 7,02 m auf einer Fläche von 182 m² überschritten.

Die Zustimmung des Gemeinderates zu dieser Befreiung ist erforderlich.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt der o. g. Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplans zu.