



Flächenermittlung	
	Private Grünfläche 6.908 m ²
	Sondergebietsfläche 56.947 m ²
	Gesamtfläche 63.855 m²

SO	Anlagen für Solarenergienutzung
GRZ	2,50 m Anlagenhöhe Solarmodule
0,70	3,50 m Wandhöhe Betriebsgebäude

Festsetzungen und Planzeichen

-  **SO** Sondergebiet "Freiflächen- Photovoltaikanlage"
 -  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. § 9 Abs. 7 BauGB)
 -  Baugrenze (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
 -  Private Grünfläche (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 -  Umgrenzung der Flächen, die von jeglicher Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
 -  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
 -  bestehende Grundstücksgrenzen
 -  bestehende Gebäude
- Füllschema der Nutzungsschablone:
- | | |
|--------------------------|--------|
| Gebietskategorie | SO |
| Anlagenhöhe Solarmodule | 2,50 m |
| Grundflächenzahl | 0,70 |
| Wandhöhe Betriebsgebäude | 3,50 m |
- Nachrichtlich:
-  Zaun
 -  Erdkabel zum Netzverknüpfungspunkt
 -  Modultische
 -  gepl. Betriebsgebäude

Verfahrensvermerke	Datum
Nach § 2 (1) BauGB	
- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates	13.03.2023
- Frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung (nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB)	vom XX.XX.2023 bis XX.XX.2023
- Gemeinderat-Entwurfsfeststellung	XX.XX.2023
- Offenlage und Behördenbeteiligung (nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB)	vom XX.XX.2023 bis XX.XX.2023
- Abwägung und Beschlussfassung als Satzung im Gemeinderat	XX.XX.2023

Ausgefertigt am
 Martin Ragg (Bürgermeister)
 - Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft
 Niedereschach,
 Martin Ragg (Bürgermeister)

Gemeinde Niedereschach 

Sondergebiet "Solarpark Mörzenbrunnen"

Bebauungsplan		Projekt 05ZSO22076	
Vorentwurf	bestellt	13.03.2023	E. Häuf
	gezeichnet	13.03.2023	E. Häuf
	geprüft	13.03.2023	R.Christ
Lageplan	Maststab	1 : 1.000	Plan-Nr. 00BP02LP00001

Auftraggeber / Antragsteller: Gemeinde Niedereschach Vilsofer Straße 10 78075 Niedereschach Telefon: 07722 / 6460 Telefax: 07722 / 6460-1	Planverfasser: BIT INGENIEURE BIT Ingenieure AG Gabelwegstraße 15 78048 Villingen-Schwenningen Telefon: +49 7141 2026-0 Telefax: +49 7141 2026-11 villingen@bit-ingenieure.de www.bit-ingenieure.de Villingen-Schwenningen Karlsruhe Freiburg Heilbronn Orlingen
--	--