

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 020/2023

Federführung: Rathaus	Datum: 01.03.2023
Bearbeiter: Hartmut Stern	Telefon: 07728 648 60

Beratungsfolge

Gemeinderat

13.03.2023

Gegenstand der Vorlage

Notwasserversorgung Dauchingen-Nierereschach, Neubau HB Kappeler Berg / Vergabe Erd- und Leitungsbau, Rohbau, Zimmermannsarbeiten, Estrich- und Fliesen, Malerarbeiten

Sachverhalt:

-Auftragsvergabe Teil II-

I. Überblick

Nachdem am 05.12.2022 die Edelstahlbehälter vergeben wurden, konnte nun die Baugewerke für den Neubau des HB Kappeler Berg ausgeschrieben werden, da jetzt eine zeitliche Abfolge für die Maßnahme möglich ist.

II. Auszuführende Arbeiten

Folgende Gewerke wurden öffentlich ausgeschrieben:

Gewerk I: Erd- und Leitungsbau

Verlegung Leitung da 180 mit Pflug	ca. 900 m
Verlegung Leitung da 180 gemeinsam mit da 225, da 63 und Kabel, offen	ca. 500 m
Verlegung da 225 mit da 63 und Kabel	ca. 1000 m
Pumpschacht	1 Stück
Übergabeschacht ca. 3 x 3 m	1 Stück
Arbeiten im Fräsverfahren	400 m

Gewerk II: Rohbau

Streifenfundamente	64 m
Bodenplatte aus Stahlbeton	220 m ²
Wände aus Stahlbeton	180 m ²²

Gewerk III: Zimmermannsarbeiten

Wandkonstruktion aus Holz für Umhausung innen Dreischicht, außen Vertikalschalung	ca. 420 m ²
Brettschichtholz für Dachträger liefern und abbinden	ca. 20 m ³
Dacheindeckung mit Sandwichelementen	ca. 300 m ²
Dachrinnen als Kastenrinnen	ca. 46 m
Schneefanggitter	ca. 95 m

Gewerk IV: Estrich- und Fliesen

Zementestrich im Gefälle	230 m ²
Fliesenlegearbeiten	170 m ²

Gewerk V: Malerarbeiten

Wandflächen komplett	700 m ²
----------------------	--------------------

III. Ergebnis der Ausschreibung

Die Leistung wurde am 08.02.2023 ausgeschrieben. Folgende Anzahl von Leistungsverzeichnissen wurde abgeholt:

Gewerk I	6 Stück
Gewerk II	6 Stück
Gewerk II	4 Stück
Gewerk IV	2 Stück
Gewerk V	4 Stück

Die Submission fand am 23.02.2023 im Rathaus Niedereschach statt. Zum Zeitpunkt der Submission lagen die in den nachfolgenden Tabellen aufgeführten Angebote vor. Die Angebote wurden im Anschluss an die Submission geprüft und gewertet. Die geprüften Ergebnisse sind in nachfolgenden Tabellen dargestellt.

Gewerk 1: Erd- und Leitungsbau

	Bieter / (Firma)	Submission EUR (netto)	Geprüfte Summe EUR (netto)	Differenz (%)
1	Fa. Flammer, Mössingen	897.630,00	897.630,00	100
2	Bieter 2	1.242.268,50	1.242.268,50	138,4

Gewerk 2: Rohbauarbeiten

	Bieter / (Firma)	Submission EUR (netto)	Geprüfte Summe EUR (netto)	Differenz (%)
1	Fa. Stumpp, Rottweil	140.715,00	140.715,00	100
2	Bieter 2	143.607,84	143.607,84	102,1
3	Bieter 3	146.182,54	146.182,54	103,9
4	Bieter 4	152.280,50	152.280,50	108,2
5	Bieter 5	155.907,68	155.907,68	110,8

Gewerk 3: Zimmermannsarbeiten

	Bieter / (Firma)	Submission EUR (netto)	Geprüfte Summe EUR (netto)	Differenz (%)
1	Fa. Seemann, Fischbach	244.862,60	244.862,60	100,0
2	Bieterin 2	270.390,54	270.390,54	110,4
3	Bieterin 3	398.956,80	398.956,80	162,9

Es wurde noch ein 4. Angebot abgegeben. Im Rahmen der Angebotsaufklärung stellte sich heraus, dass ein Bieter einen Kalkulationsirrtum hatte und deshalb wurde das Angebot nicht gewertet.

Gewerk 4: Estrich- und Fliesenarbeiten

	Bieter / (Firma)	Submission EUR (netto)	Geprüfte Summe EUR (netto)	Differenz (%)
1	Fa. Röhlich, Wendelstein	47.416,38	47.416,38	100,0
	LV Schätzpreis	51.758,00	51.758,00	109,2

Gewerk 5: Malerarbeiten

	Bieter / (Firma)	Submission EUR (netto)	Geprüfte Summe EUR (netto)	Differenz (%)
1	Fa. Rombach, VS	15.973,00	15.793,00	100,0
2	Bieter 2	29.157,80	29.157,80	182,5

IV. Wertung der Angebote

Sämtliche Bieter bis auf einen Bieter aus dem Gewerk Zimmermannsarbeiten haben vollständige Angebote abgegeben, so dass eine Wertung aller Angebote erfolgen konnte.

V. Vergaberelevante Preisnachlässe / Sondervorschläge

Die Fa. Flammer bietet die komplette Leistung des Gewerk I zum Pauschalpreis an. Die GPA empfiehlt grundsätzlich keine Pauschalangebote im Tiefbau zu werten, da die Unwägbarkeiten wie z.B. im Baugrund zu hoch sind. Aufgrund dieser Empfehlung wird das Nebenangebot nicht gewertet.

VI. Vergleich zur Kostenberechnung

Im Jahr 2020 hat die Gemeinde Niedereschach einen Förderantrag für dieses Projekt gestellt und erhält hierfür 25 % Zuschuss vom Land Baden-Württemberg.

Insbesondere das Jahr 2022 hat enorme Preissteigerungen mit sich gebracht. Deshalb wurden die Preise die Kostenberechnungen der einzelnen Gewerke im Rahmen der Haushaltsberatungen fortgeschrieben. In nachfolgender Tabelle ist nun der aktuelle Kostenstand nach Vergabe zusammengestellt und mit den Kostenberechnungen verglichen. Die technischen Gewerke Elektro- und Verfahrens- und Prozesstechnik werden dann voraussichtlich im Juni vergeben werden.

Aufbau einer interkommunale Notwasserversorgung zwischen Niedereschach, Dauchingen und Deisslingen					
Neubau Hochbehälter Kappeler Berg					
Neubau Hochbehälter Kappeler Berg		KB 2020 netto	KB 2022 netto	Vergabe aktuell netto	Auftragnehmer
Herstellungskosten (ohne Nebenkosten)					
1.	Leitungsbau	921.306 €	1.105.567 €	897.630 €	Fa. Flammer, Mössingen
2.	Ingenieurbauwerke	748.873 €	898.648 €	888.926 €	
1.	Rohbauarbeiten	164.793 €	197.751 €	140.715 €	Fa. Stumpp, Rottweil
2.	Zimmermannsarbeiten	150.572 €	180.686 €	244.863 €	Fa. Seemann, Fischbach
3.	Fliesenarbeiten	28.309 €	33.970 €	47.416 €	Fa. Röhlich, Wendelstein
4.	Malerarbeiten	13.700 €	16.440 €	15.793 €	Fa. Rombach
5.	Edelstahl tanks	391.500 €	469.800 €	440.140 €	VS
2.	Verfahrens- und Prozesstechnik	78.778 €	102.411 €	102.411 €	noch offen
3.	Elektrotechnische Ausrüstung	77.788 €	101.124 €	101.124 €	noch offen
Summe Herstellungskosten		1.826.745 €	2.207.751 €	1.990.092 €	108,94%

Nach den aktuellen Vergaben liegt die Maßnahme 8,94 % über der Kostenberechnung vom September 2020. Insgesamt somit noch eine erträgliche Entwicklung.

Das Angebot der Zimmereiarbeiten erscheint im Vergleich zur Kostenberechnung hoch, hier muss jedoch ergänzt werden, dass die Statik deutlich aufwendiger als ursprünglich angenommen ist und das Angebot durchaus im wirtschaftlichen Rahmen liegt. Das bepreiste LV lag sogar höher als das Angebot.

Beschlussvorschlag:

Aufgrund der formalen, fachtechnischen und rechnerischen Prüfung empfiehlt die Verwaltung die Vergabe der Arbeiten zum Notverbund Dauchingen-Niedereschach an nachfolgend aufgelistete Firmen, jeweils zum dort angegebenen Angebotspreis.

Gewerk	Bezeichnung	Bieter	Auftragssumme (netto)
1	Erd- und Leitungsbau	Fa. Flammer, Mössingen	897.630,00 €
2	Rohbauarbeiten	Fa. Stumpp, Rottweil	140.715,00 €
3	Zimmermannsarbeiten	Fa. Seemann, Fischbach	244.862,60 €
4	Fliesenlegearbeiten	Fa. Röhlich, Wendelstein	47.416,38 €
5	Malerarbeiten	Fa. Rombach, VS-Schwenningen	15.793,00 €