

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 046/2023

Federführung: Rathaus	Datum: 09.05.2023
Bearbeiter: Frank Kaltenbacher	Telefon: 07728 648 33

Beratungsfolge

Gemeinderat

19.06.2023

Gegenstand der Vorlage

Unterkellerung einer geplanten/genehmigten Gewächshausanlage mit Lagerraum und Wassertechnikraum, Nidereschacher Str. 26, Flst. Nr. 38/13, 38/15, Gemarkung Schabenhausen

Sachverhalt:

Das beantragte Bauvorhaben liegt im Bebauungsplan „Sondergebiet Gartenbau“.

Die geplante Gewächshausanlage wurde bereits genehmigt und liegt außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche. Zu dieser Befreiung hat der Gemeinderat in der Sitzung vom 22.03.2021 zugestimmt.

Die jetzt beantragte Unterkellerung liegt somit ebenfalls außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche.

Die Zustimmung des Gemeinderates ist erforderlich.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt dem Baugesuch, einschließlich der geplanten Bebauung außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche, zu.