

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 060/2023

Federführung: Rathaus	Datum: 22.06.2023
Bearbeiter: Frank Kaltenbacher	Telefon: 07728 648 33

Beratungsfolge Gemeinderat

Gegenstand der Vorlage

Aufstockung der bestehenden Garage zu Wohnzwecken, Mariusstr. 18, Flst. Nr. 2311, Gemarkung Niedereschach

Sachverhalt:

Das beantragte Bauvorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans „Öschle“.

Eine Befreiung von den Festsetzungen im Bebauungsplan ist vom Antragsteller nicht beantragt worden. Die Verwaltung hat jedoch festgestellt, dass im Nordwesten die Baugrenze auf einer Länge von ca. 10 m um bis zu 4,00 m überschritten wird.

Die Zustimmung des Gemeinderates ist erforderlich.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt dem Baugesuch, ein schließlich der Überschreitung der Baugrenze im Nordwesten, zu.