

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 078/2023

Federführung: Rathaus	Datum: 15.08.2023
Bearbeiter: Frank Kaltenbacher	Telefon: 07728 648 33

Beratungsfolge Gemeinderat

Gegenstand der Vorlage **Neubau einer Doppelgarage, Merowingerring 27, Flst. Nr. 2493, Gemarkung** **Niedereschach**

Sachverhalt:

Das beantragte Bauvorhaben liegt im Bebauungsplan „In Gräbern Teil II“.

Von folgenden Festsetzungen des Bebauungsplans wird eine Befreiung beantragt:

1. Festgelegt ist ein Satteldach mit einer Dachneigung zwischen 22° und 35°, geplant ist ein Flachdach.
2. Der Abstand zur Straße muss bei Garagen mindestens 5,00 m betragen, geplant ist ein Abstand zwischen 0,84 m bis 2,45 m.

Die Zustimmung des Gemeinderates zu den beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans ist erforderlich.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt den beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans zu.