



- ### Festsetzungen und Planzeichen
- SO** Sondergebiet "Freiflächen-Photovoltaikanlage"
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. § 9 Abs. 7 BauGB)
 - Baugrenze (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
 - Private Grünfläche (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz von Natur und Landschaft (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
 - Umgrenzung der Flächen, die von jeglicher Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
 - bestehende Grundstücksgrenzen
 - bestehende Gebäude
 - M7** Vermeidungs-, Minimierungs- und Kompensationsmaßnahme (siehe Umweltbericht)
- Füllschema der Nutzungsschablonen:
- | | |
|------------------|-----------------|
| Gebietskategorie | Anlagenhöhe |
| Grundflächenzahl | Solarmodule |
| | Wandhöhe |
| | Betriebsgebäude |
- Nachrichtlich:
- Modulische
 - gpl. Betriebsgebäude
 - D** Kulturdenkmal gem. § 2 DSchG: "Wegkreuz" (gem. § 9 Abs. 6 BauGB)

SO	Anlagen für Sonnenergieerzeugung
GRZ	0,60
	2,50 m Anlagenhöhe Solarmodule
	3,50 m Wandhöhe Betriebsgebäude

Flächenermittlung

Private Grünfläche	3.074 m²
Private Grünfläche	11.082 m²
Sondergebietsfläche	49.699 m²
Gesamtfläche	63.855 m²

Verfahrensvermerke

Nach § 2 (1) BauGB

Nachrichtlich:	Datum
- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates	13.03.2023
- Frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung (nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB)	vom 03.04.2023 bis 05.05.2023
- Gemeinderat-Entwurfsfeststellung	05.12.2023
- Offenlage und Behördenbeteiligung (nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB)	vom XX.XX.2023 bis XX.XX.2023
- Abwägung und Beschlussfassung als Satzung im Gemeinderat	XX.XX.2023

Ausgefertigt am
 Martin Ragg (Bürgermeister)
 - Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft
 Niedereschach,
 Martin Ragg (Bürgermeister)

Gemeinde Niedereschach
 Gemeinde Niedereschach

Sondergebiet "Solarpark Mörzenbrunnen"

Bebauungsplan	Projekt 05ZSO20276												
Entwurf	<table border="1"> <tr> <th>bezeichnet</th> <th>Datum</th> <th>Name</th> <th>Anlage</th> </tr> <tr> <td>gezeichnet</td> <td>05.12.2023</td> <td>E. Häuf</td> <td></td> </tr> <tr> <td>geprüft</td> <td>05.12.2023</td> <td>R. Christ</td> <td></td> </tr> </table>	bezeichnet	Datum	Name	Anlage	gezeichnet	05.12.2023	E. Häuf		geprüft	05.12.2023	R. Christ	
bezeichnet	Datum	Name	Anlage										
gezeichnet	05.12.2023	E. Häuf											
geprüft	05.12.2023	R. Christ											
Lageplan	Maßstab 1 : 1.000 00BP02LP00001												

Auftraggeber / Antragsteller: Gemeinde Niedereschach Vilsdorfer Straße 10 78075 Niedereschach Telefon: 07723 / 6460 Telefax: 07723 / 6460-1	Planverfasser: BIT INGENIEURE BIT Ingenieure AG Gabelwegstraße 15 78048 Villingen-Schwenningen Telefon: +49 7141 2026-0 Telefax: +49 7141 2026-11 villingen@bit-ingenieure.de www.bit-ingenieure.de Villingen-Schwenningen Karlsruhe Freiburg Heilbronn Orlingen
---	---