

Sitzungsvorlage GR

Vorlage Nr.: 00/116/2014

Federführung: Rathaus	Datum: 07.09.2014
Bearbeiter: Frank Kaltenbacher	Telefon: 07728 64833

Beratungsfolge	Termin	
Gemeinderat	15.09.2014	

Gegenstand der Vorlage

Nutzungsänderung einer bestehenden Lagerhalle, Auf dem Zimmermann 2, Flst. Nr. 1430 und 1440, Gemarkung Niedereschach

Sachverhalt:

Die Firma Schwarz & Schanz GbR, Auf dem Zimmermann 7-9, Niedereschach, stellt eine Bauvoranfrage zur Nutzungsänderung einer bestehenden Lagerhalle auf dem Flst. Nr. 1430 und 1440, Auf dem Zimmermann 2, Gemarkung Niedereschach.

Das Gebäude wurde bisher als Lagerhalle und Verkaufsraum mit Kantine genutzt. Geplant ist eine künftige Nutzung als Produktionsgebäude mit metallbearbeitenden Maschinen. Der Bebauungsplan „Aus dem Ösch“ muss für die Bauvoranfrage im Zuge einer 6. Änderung mit der Verschiebung der Trennungsgrenze zwischen GEE und GE angepasst werden. Das Baugesuch wäre dem Gemeinderat nach erfolgter Bebauungsplanänderung zur Kenntnis vorzulegen.