Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 009/2024

Federführung: Rathaus	Datum: 03.01.2024
Bearbeiter: Jürgen Lauer	Telefon: 07728 648 29

Beratungsfolge

Gemeinderat

19.02.2024

Gegenstand der Vorlage

Neubau von überdachten Schüttboxen mit einem Tonnendach; die bereits genehmigten Schüttboxen Bt.-Nr. 176/2022 werden nicht errichtet, Riedwiesen, Flst. Nr. 377, Gemarkung Fischbach

Sachverhalt:

Das beantragte Bauvorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplan „Riedwiesen Nord“ der Gemarkung Fischbach.

Bereits mit Bauantrag vom 11.02.2022 wurde vom Antragsteller u. a. bereits der Bau von Schüttboxen beantragt und unter Bt.-Nr. 176/2022 durch das Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis genehmigt. Diese bereits genehmigten Schüttboxen sollen nun nicht wie damals geplant erstellt werden. Nach Rücksprache beim zuständigen Kreisbaumeister ist es deshalb notwendig diesbezüglich einen erneuten Bauantrag zu stellen.

Der genannte Bebauungsplan befindet sich derzeit im Änderungsverfahren. Das beantragte Bauvorhaben ist jedoch grundsätzlich aus dem derzeit rechtsgültigen Bebauungsplan umsetzbar. Der Antragsteller benötigt die Schüttboxen zur Weiterführung des bestehenden Betriebs und Bauhofs, unabhängig von einer Beschlussfassung über das Änderungsverfahren und zeitnah, nicht erst zum Abschluss des Änderungsverfahrens. Dies insbesondere auch deshalb, da derzeit nicht absehbar ist, bis zu welchem Zeitpunkt das Änderungsverfahren durch Satzung abgeschlossen werden kann.

Folgende Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes werden beantragt:

- Die Schüttboxen liegen mit einer Fläche von ca. 202 m² außerhalb der Baugrenze (beim Bauantrag vom 11.02.2022 war die Fläche 221 m², wurde vom Gemeinderat zugestimmt und vom Landratsamt genehmigt).
- Die zulässig überbaubare Grundstücksfläche wird um 1.552 m² bzw. um 13 % überschritten (wurde beim Bauantrag vom 11.02.2022 vom Gemeinderat zugestimmt und vom Landratsamt genehmigt).

Der derzeit rechtsgültige Bebauungsplan wurde ursprünglich für ein anderes Vorhaben und einen anderen Eigentümer geplant, deshalb enthält der Bebauungsplan Baugrenzen, die für dieses Projekt nicht ausreichend sind. Die Baugrenzen sind im Lageplan, der als Anlage beigefügt ist, blau dargestellt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt den genannten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans zu.