



Bebauungsplan
Gewerbegebiet "Zwischen den Wegen II"
in Aufstellung

GE	GH _{max} = 12,0
GRZ 0,8	a
DN 0 - 5°	

MI	II
GRZ 0,4	o
FH _{max} 8,5	WH _{max} 6,5
DN 0 - 35°	

GE	GH _{max} = 12,0
GRZ 0,8	a
DN 0 - 5°	

Flächenermittlung	
Gewerbeflächen einschl. private Grünflächen	GE 15.534 m ²
Mischgebiet	MI 783 m ²
Öffentliche Verkehrsfläche, Wege, Fläche für Elektrizität, etc.	1.710 m ²
Grünflächen privat/öffentlich	3.891 m ²
	21.918 m ²

Festsetzungen und Planzeichen

GE	Gewerbegebiet (gem. §9 Abs.1 BauGB, §8 BauNVO)
Art der baul. Nutzung	Max. Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Bauweise
	Dachneigung

MI	Mischgebiet (gem. §9 Abs.1 BauGB, §6 BauNVO)
Art der baul. Nutzung	Anzahl der Geschosse
Grundflächenzahl	Bauweise
Max. Firsthöhe	Max. Wandhöhe
	Dachform / Dachneigung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. §9 Abs.7 BauGB)
- Geplante Grundstücksgrenze
- Baugrenze (gem. §9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §23 BauNVO)
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Straßenverkehrsflächen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Anpflanzung von Bäumen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25a Bau GB)
- Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25 Bau GB)
- Öffentliche Grünflächen (gem. §9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
- Private Grünflächen (gem. §9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
- ① 2500 qm Bauplatznummer und Grundstücksgröße

Verfahrensvermerke B-Plan Gewerbegebiet "Obere Reuten"

- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates	12.03.2024
- "Frühzeitige Beteiligung"	XX.XX.2024
- Gemeinderat-Entwurfstellung	XX.XX.2024
- Offenlage und Behördenbeteiligung	XX.XX.2024
- Abwägung und Beschlussfassung als Satzung im Gemeinderat	XX.XX.2024
Ausgefertigt am	
Martin Ragg (Bürgermeister)	
- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft	
Niedereschach, den	
Martin Ragg (Bürgermeister)	

Datum

Gemeinde Niedereschach

Gewerbegebiet "Obere Reuten"

Bebauungsplan Projekt 05NIE20048

bearbeitet	12.03.2024	aha	Anlage 1
gezeichnet	12.03.2024	aha	
geprüft	12.03.2024	rch	
Maßstab	1 : 500		Plan-Nr. 00BP01LP00001
EDV: I:\Autocad\EP\05NIE20048_s01.dwg	LAYOUT: M001	Plangröße: 0,58 m ²	

Autraggeber / Antragsteller:
Gemeinde Niedereschach
Villgraben Straße 15
78078 Niedereschach
Telefon: 0728 / 648-0
Telefax: 0728 / 648-51

Planverfasser:
BIT INGENIEURE
BIT Ingenieure AG
Goldbachstraße 15
78088 Villingen-Schwenningen
Telefon: +49 7141 2026-0
Telefax: +49 7141 2026-11
villingen@bit-ingenieur.de
www.bit-ingenieur.de

Karlsruhe | Heilbronn | Heilbronn | Villingen-Schwenningen | Donaueschingen | Dornbirn

Niedereschach, _____ Villingen, _____