

# Sitzungsvorlage GR

Vorlage Nr.: 00/135/2014

Federführung: Rathaus	Datum: 01.11.2014
Bearbeiter: Frank Kaltenbacher	Telefon: 07728 64833

Beratungsfolge	Termin	
Gemeinderat	03.11.2014	

## Gegenstand der Vorlage

### Sachverhalt:

Die Flaig Besitz GmbH & Co. KG, Dauchinger Str. 48, Niedereschach, beantragt den Neubau eines Lagers und Geräteraumes auf dem Flst. Nr. 1431, Auf dem Zimmermann 3, Gemarkung Niedereschach.

Das Bauvorhaben liegt im Bebauungsplan „Auf dem Ösch“. Die Baugrenze wird im Norden zum Lohnweg um bis zu 2,50 m mit der nordöstlichen Ecke des Gebäudes überschritten. Der vorhandene Erdwall mit Bepflanzung sowie das Leitungsrecht der Gemeinde dürfen nicht berührt werden. Das eingeschränkte Gewerbegebiet (GEE) grenzt unmittelbar an ein reines Wohngebiet (WR) an. Im geplanten Gebäude darf deshalb keine Produktion stattfinden. Es dürfen keine Fenster, Türen oder andere Öffnungen in der Nordwand oder auf dem Pultdach sein, um Immissionen in Richtung WR zu verhindern.

Die Zustimmung des Gemeinderates ist erforderlich. Einer entsprechenden Bauvoranfrage hat der Gemeinderat in der Sitzung vom 28.07.2014 bereits zugestimmt.