

Sitzungsvorlage GR

Vorlage Nr.: 00/154/2014

Federführung: Rathaus	Datum: 07.12.2014
Bearbeiter: Jürgen Lauer	Telefon: 07728 648 29

Beratungsfolge	Termin	
Gemeinderat	22.12.2014	

Gegenstand der Vorlage

6. Änderung Bebauungsplan „Auf dem Ösch,, Gemarkung Niedereschach

Sachverhalt:

hier: **Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss**

Anlagen:

1. Auswertung der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB – Abwägungsvorschlag-
2. Bebauungsplanentwurf vom 22.12.2014 (zeichnerischer Teil)
3. Begründung vom 22.12.2014

Verfahrensstand:

Es wird Bezug genommen auf den Aufstellungsbeschluss sowie den Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit des Gemeinderats vom 15.09.2014 und den Beschluss des Gemeinderats über die öffentliche Auslegung vom 03.11.2014.

Im Rahmen der Offenlage des Bebauungsplanentwurfes nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.11.2014 bis einschließlich 14.12.2014 sind seitens der Träger Öffentlicher Belange(TÖB) keine abzuwägende und seitens der Bürger abzuwägende Stellungnahmen eingegangen.

Abwägung:

Die Beschluss- und Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen sind als Anlage beigefügt.

Die Verwaltung schlägt dem Gemeinderat vor die Stellungnahmen, sofern vorgeschlagen, zu berücksichtigen.

Bei den Anregungen, denen nicht gefolgt werden kann, müssen die öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander abgewogen werden.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt

1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander, wird den vorgetragenen Stellungnahmen der Bürger nicht entsprochen.
2. Die 6. Bebauungsplanänderung „Auf dem Ösch“, nur zeichnerischer Teil, in der Fassung vom 22.12.2014 wird nach § 10 BauGB i. V. mit § 74 der Landesbauordnung (LBO) und § 4 der Gemeindeordnung (GemO) als Satzung beschlossen.