

# Sitzungsvorlage GR

Vorlage Nr.: 00/207/2015

Federführung: Rathaus	Datum: 11.05.2015
Bearbeiter: Frank Kaltenbacher	Telefon: 07728 64833

Beratungsfolge	Termin	
Gemeinderat	18.05.2015	

## Gegenstand der Vorlage

### **Erstellung von 4 freistehenden Einfamilienhäuser, alternativ 3 Einfamilienhäuser, Mühlenweg, Flst. Nr. 97, Gemarkung Kappel**

#### **Sachverhalt:**

Das Immobilienbüro Benzing GmbH, vertreten durch Herrn Ernst Benzing, Nordstetten 13, 78052 Villingen-Schwenningen, stellt eine Bauvoranfrage zur Erstellung von 4 freistehenden Einfamilienhäuser, alternativ 3 Einfamilienhäuser auf dem Flst. Nr. 97, Mühlenweg, Gemarkung Kappel.

Das Bauvorhaben liegt im Bebauungsplan „Unterm Herrschaftswald“. Die beiden vorgelegten Bebauungsvorschläge entsprechen nicht der im Bebauungsplan festgesetzten Art und Weise der Bebauungsmöglichkeit. Das Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis wird als untere Baurechtsbehörde die Bauvoranfrage, nach Meinung der Verwaltung, voraussichtlich negativ bescheiden. Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 23.03.2015 die Bauvoranfrage zur Vorberatung an den Ortschaftsrat Kappel verwiesen.

Der Ortschaftsrat Kappel hat in der Sitzung vom 23.04.2015 einstimmig den Empfehlungsbeschluss an den Gemeinderat gefasst, den Bebauungsplan nicht zu ändern und die Bauvoranfrage zurückzuweisen.