

GE	II
GRZ 0,8	GFZ 1,6
a	FH = 11,0
	TH = 8,5
DN 0 - 32°	

GEe	II
GRZ 0,6	GFZ 1,2
o	FH = 10,0
	TH = 7,5
DN 0 - 32°	

GE	II
GRZ 0,8	GFZ 1,6
a	FH = 11,0
	TH = 8,5
DN 0 - 32°	

GE	II
GRZ 0,8	GFZ 1,6
a	FH = 11,0
	TH = 8,5
DN 0 - 32°	

GI	II
GRZ 0,8	GFZ 1,6
a	FH = 11,0
	TH = 8,5
DN 0 - 32°	

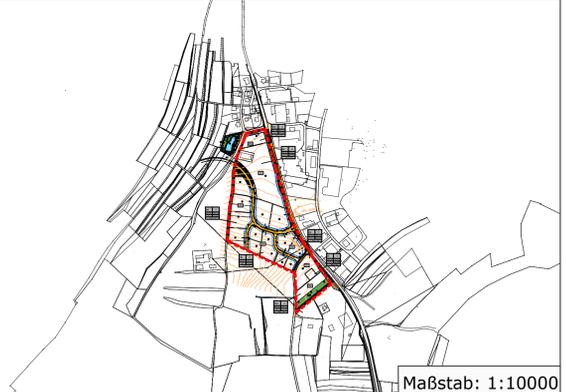
GE	II
GRZ 0,8	GFZ 1,6
a	FH = 11,0
	TH = 8,5
DN 0 - 32°	

GEe	II
GRZ 0,8	GFZ 1,6
o	FH = 11,0
	TH = 8,5
DN 0 - 32°	

Flächenermittlung	
GE	60355 m ²
GEe	6232 m ²
GI	780 m ²
Yellow Area	6335 m ²
Green Area	7435 m ²
Dark Green Area	270 m ²
Total	81407 m²

Festsetzungen und Planzeichen

- GI** Gewerbegebiet (gem. §9 Abs.1 BauGB, §9 BauNVO)
 - GE** Gewerbegebiet (gem. §9 Abs.1 BauGB, §8 BauNVO)
 - GEe** Eingeschränktes Gewerbegebiet (gem. §9 Abs.1 BauGB, §8 BauNVO)
- | | |
|-----------------------|----------------------|
| Art der baul. Nutzung | Anzahl der Geschosse |
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Bauweise | First- und Traufhöhe |
| | Dachneigung |
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. §9 Abs.7 BauGB)
 - Baugrenze (gem. §9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §23 BauNVO)
 - Geplante Grundstücksgrenze
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Straßenverkehrsfläche mit Gehweg (gem. §9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
 - Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung - Anlagestraße (gem. §9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Maßnahmen zum Ausgleich (gem. §9 Abs.1 Nr.25 und Nr. 26 BauGB)
 - Öffentliche Grünflächen (gem. §9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft Nutzung: Regenrückhaltung (gem. §9 Abs.1 Nr.16 BauGB)
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (gem. §9 Abs.1 Nr.21 BauGB)
 - Ein- und Ausfahrtsverbot
 - Bauplatznummer
 - Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (gem. §5 Abs.4; §9 Abs.6 BauGB)
 - Fläche für Sportanlagen (gem. §9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
 - Fläche für Versorgungsanlagen, Nutzung: Elektrizität (gem. §9 Abs.1 Nr.12 BauGB)
 - Bestehende Grundstücksgrenze
 - Leitung oberirdisch
 - Leitung unterirdisch
 - Freileitungsmast
 - Erhalt von Bäumen (PFG 2), (gem. §9 Abs.1 Nr.25 BauGB)
 - Anpflanzung von Bäumen (gem. §9 Abs.1 Nr.25a BauGB)



Verfahrensvermerke B-Plan "Zwischen den Wegen - 2. Änderung"	Datum
- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates.....	16.11.2015
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses.....	
- "Beteiligung im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB".....	vom XX.XX.2015 bis XX.XX.2015
- Abwägung und Beschlussfassung als Satzung im Gemeinderat.....	XX.XX.2015
Ausgefertigt am XXXX.XXXX	
Martin Ragg (Bürgermeister)	
- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft XX.XX.XXXX	
Niedereschach, den XX.XX.XXXX	
Martin Ragg (Bürgermeister)	

Gemeinde Niedereschach

"Zwischen den Wegen - 2. Änderung"

Entwurf	Projekt 05NIE15000		
bearbeitet	16.11.2015	Christ	Anlage
gerechnet	16.11.2015	Hauf	
geprüft	16.11.2015	Christ	
Maßstab	1 : 1.000		Plan-Nr. 1
Plangröße: 0,31 m ²			0,785 x 0,400

Auftraggeber / Antragsteller: Gemeinde Niedereschach Villingen Straße 10 78078 Niedereschach Telefon: 07728 / 648-0 Telefax: 07728 / 648-01 Niedereschach,	Planverfasser: BIT INGENIEURE BIT Ingenieure AG Goldschmidtstr. 15 78048 Villingen-Schwenningen Telefon: +49 7721 2026-0 Telefax: +49 7722 2026-11 Villingen@bit-ingenieure.de www.bit-ingenieure.de Karlsruhe Freiburg Heilbronn Villingen-Schwenningen Öhringen Villingen, 16.11.2015
--	--