

# Sitzungsvorlage GR

Vorlage Nr.: 00/301/2016

Federführung: Rathaus	Datum: 01.01.2016
Bearbeiter: Frank Kaltenbacher	Telefon: 07728 64833

Beratungsfolge	Termin	
Gemeinderat	11.01.2016	

## Gegenstand der Vorlage

**Neubau eines 3-Familienwohnhauses mit Garage und Carport, Steigacker 8, Flst. Nr. 1234, Gemarkung Fischbach**

## Sachverhalt:

Die Bauherrengemeinschaft Bantle, vertreten durch Herrn Erich Bantle, Keltenweg 15, Niedereschach, beantragt den Neubau eines 3-Familienwohnhauses mit Garage und Carport auf dem Flst. Nr. 1234, Steigacker 8, Gemarkung Fischbach.

Das Bauvorhaben liegt im Bebauungsplan „Steigacker“. Das Einvernehmen des Gemeinderates ist erforderlich, da die Baugrenze im Süden um ca. 1,7 m überschritten wird, das Garagendach und das Dach im Zwischenbau als Flachdach statt Satteldach geplant ist und die zulässige Grundfläche um 47 qm überschritten wird.