

**BEBAUUNGSPLAN
"VORDERER HERRENBERG TEIL 2"**

Für das ganze Baugebiet gilt:

WA	II
0,4	0,8
THmax. 8,5m / FHmax. 8,5m / 0° - 45°	

Zeichenerklärung

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S.2414), zuletzt geändert am 15.07.2014 (BGBl. I, S.954)
Es gilt die BauNutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132) zuletzt geändert am 11.06.2013 (BGBl. I, S.1548)

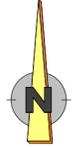
ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§9 Abs.1 Nr. 1 der BauGB)

	Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)		
Art der baulichen Nutzung	WA	II	Anzahl der Geschosse
Grundflächenzahl	0,4	0,8	Geschossflächenzahl
Bauweise			Bauweise
TH=Traufhöhe / FH=Firsthöhe	0° - 45°		Dachneigung, DN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches angrenzender BBP
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches wird aufgehoben

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 u. Abs. 6 BauGB)
- öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB)
- private Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen & Sträuchern, nähere Angaben siehe Umweltbericht & Landschaftspflegerischer Fachbeitrag
- Massnahmenbezeichnung, nähere Angaben siehe Umweltbericht & Landschaftspflegerischer Fachbeitrag
- Pflanzgebot für Einzelbäume, hochstämmiger Laubbaum (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB), nähere Angaben siehe Umweltbericht & Landschaftspflegerischer Fachbeitrag
- Pflanzgebot für Einzelbäume, hochstämmiger Laubbaum oder Obstbaum (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB), nähere Angaben siehe Umweltbericht & Landschaftspflegerischer Fachbeitrag
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- gepl. Grenze (unverbindlich)
- Kinderspielplatz



INDEX	DATUM	NAMEN	ART DER ÄNDERUNG

Gemeinde Niedereschach

Bebauungsplan Baugebiet "Vorderer Herrenberg Teil 3 und 1. Änderung Vorderer Herrenberg Teil 2"

- Entwurf -

Lageplan Bebauungsplan	45,2 cm x 64,1 cm	DATUM	UNTERSCHRIFT
		GEZEICHNET	11.01.2016
		PLANNUMMER	14-100-BBP-1
		MASSSTAB	1:500

**DIPL.-ING.
RAINER AUTENRIETH
INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN**
SCHÖPFLOCHER WEG 8
72280 DORNSTETTEN
EMAIL: RAINER.AUTENRIETH@GMX.DE