

# Sitzungsvorlage GR

Vorlage Nr.: 00/333/2016

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Federführung: Rathaus          | Datum: 07.05.2016    |
| Bearbeiter: Frank Kaltenbacher | Telefon: 07728 64833 |

| Beratungsfolge | Termin     |  |
|----------------|------------|--|
| Gemeinderat    | 09.05.2016 |  |

## Gegenstand der Vorlage

**Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Schäffnerstr. 12, Flst. Nr. 2131, Gemarkung Niedereschach**

### Sachverhalt:

Die Eheleute Sandra und Timo Storz, Bickenstraße 15, Villingen-Schwenningen, beantragen den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Flst. Nr. 2131, Schäffnerstr. 12, Gemarkung Niedereschach.

Das Bauvorhaben liegt im Bebauungsplan „Öschle, 6 Änderung“. Folgende Befreiungen von den Vorschriften des Bebauungsplanes werden beantragt:

1. Vorgeschrieben ist 1 Vollgeschoss. Da das Dachgeschoss als Vollgeschoss geplant wird sind somit 2 Vollgeschosse beantragt.
2. Statt der vorgeschriebenen Kniestockhöhe von 30cm sind 1,34m beantragt.
3. Die Garage liegt außerhalb der überbaubaren Fläche.

Die Zustimmung des Gemeinderates ist erforderlich.