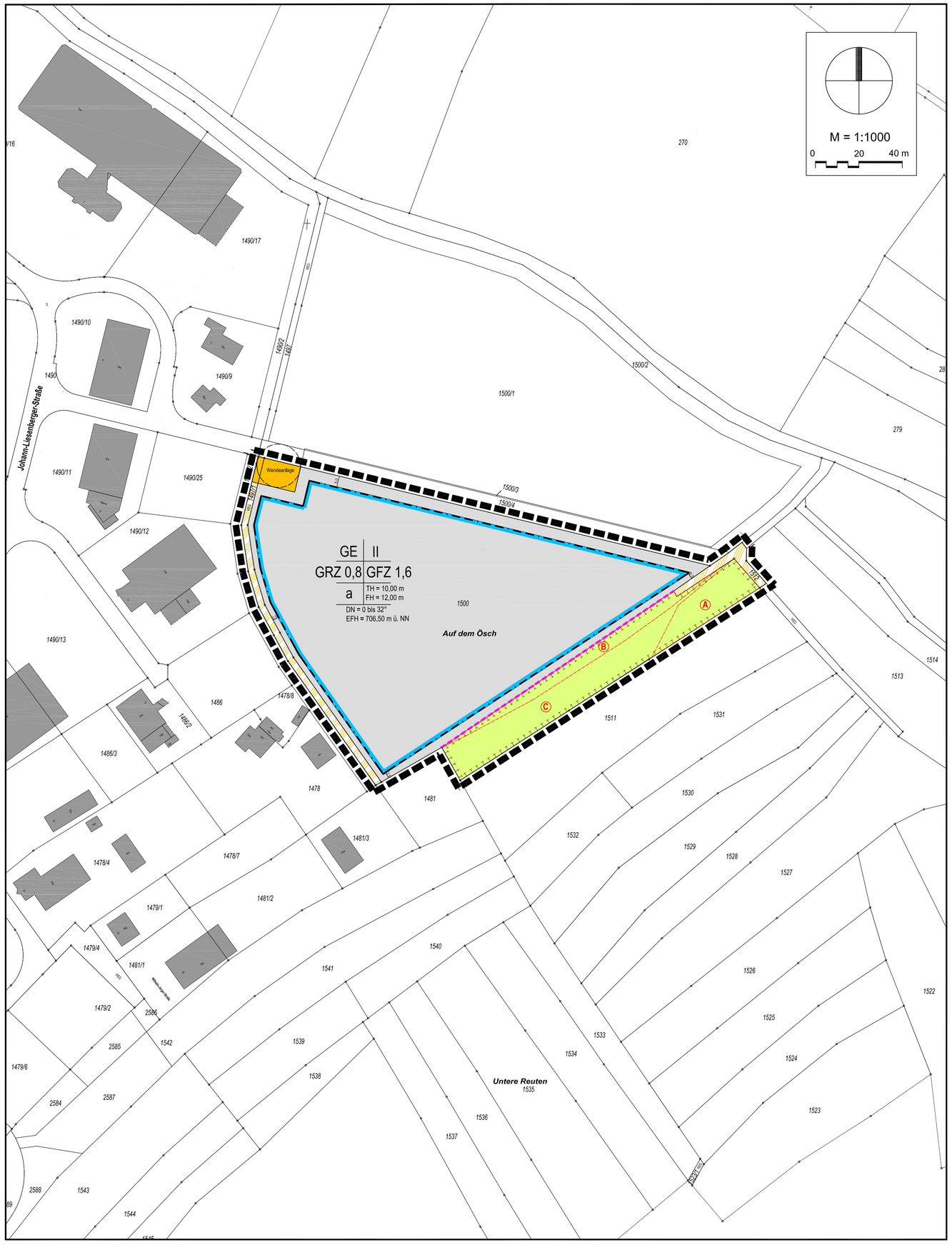

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 Bau NVO)

GE — Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 Bau NVO)

0,8 — Grundflächenzahl
1,6 — Geschossflächenzahl

Höhe und Höhenlage der baulichen Anlagen:

TH — max. zulässige Traufhöhe
FH — max. zulässige Firsthöhe
EFH — Erdgeschossfußbodenhöhe

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nrn. 2 und 4 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a — abweichende Bauweise

überbaubare Grundstücksflächen / Baugrenzen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Verkehrsfläche

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Wirtschaftsweg)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünflächen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

A — Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (Maßnahmen A, B, C gem. Textfestsetzungen)

Sonstige Festsetzungen / Planzeichen

Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

geplante Grundstücksgrenze

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	max. Anzahl der Vollgeschosse
GRZ - Grundflächenzahl	GFZ - Geschossflächenzahl
Bauweise	Höhe der baulichen Anlagen
Dachneigung Höhenlage der baulichen Anlagen	

Bestand

bestehende Grundstücksgrenzen

bestehende Gebäude

VERFAHRENSVERMERKE

Verfahrensvermerke		Datum
- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates		29.09.2014
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung		05.11.2015
- Frühzeitige öffenliche Auslegung (§ 3 (1) BauGB) und frühzeitige Behördenbeteiligung (§ 4 (1) BauGB)	von bis	13.11.2015 14.12.2015
- Gemeinderat - Entwurfsfeststellung und Offenlageschluss		20.06.2016
- Bekanntmachung der der Entwurfsfeststellung und der Offenlage		23.06.2016
- Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) und Behördenbeteiligung (§ 4 (2) BauGB)	von bis	01.07.2016 01.08.2016
- Abwägung, Satzungsbeschluß im Gemeinderat		...
- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft		...

Ausfertigungsvermerk

Dieser Bebauungsplan und die Satzung über örtliche Bauvorschriften sind unter Einhaltung der Im Baugesetzbuch (BauGB) und in der Landesbauordnung (LBO) vorgeschriebenen Verfahren zur Aufstellung von Bebauungsplänen und zur Aufstellung von Satzungen über örtliche Bauvorschriften nach dem Willen des Gemeinderates zustande gekommen.

Niedereschach, den .....

.....
Martin Ragg, Bürgermeister

Rechtskraftvermerk

Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom ..... tritt dieser Bebauungsplan In Kraft.

Niedereschach, den .....

.....
Martin Ragg, Bürgermeister

Gemeinde Niedereschach

Bebauungsplan
und örtliche Bauvorschriften

"AUF DEM ÖSCH IV"

Entwurf

Maßstab	Blattformat (in mm)	Stand
1:1.000 i.O.	DIN A1 i.O.	30.10.2015 Vorentwurf 01.06.2016 Entwurf
Bearb. La/HG/St	Projekt 1413	

kommunal PLAN
Stadt- und Umweltplanung
78532 Tuttlingen Fuchsweg 3
tel: 07461/73050
e-mail: info @ kommunalplan.de
www.kommunalplan.de