

Sitzungsvorlage GR

Vorlage Nr.: 00/379/2016

Federführung: Rathaus	Datum: 06.09.2016
Bearbeiter: Frank Kaltenbacher	Telefon: 07728 64833

Beratungsfolge	Termin	
Gemeinderat	12.09.2016	

Gegenstand der Vorlage

Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport und Garage, Öschlestr. 1, Flst. Nr. 2121, Gemarkung Niedereschach

Sachverhalt:

Die Eheleute Sabine und Marko Strugar, Seebuckweg 11, Villingen-Schwenningen, beantragen den Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport und Garage auf dem Flst. Nr. 2121, Öschlestr. 1, Gemarkung Niedereschach.

Das Bauvorhaben liegt im Bebauungsplan „Öschle“. Vorgegeben ist im Bebauungsplan eine Dachneigung bis 38 Grad. Beantragt wird eine Dachneigung von 45 Grad. Das Dach ist eine Bindekonstruktion ohne gemauerten Kniestock. Eine Dachneigung von 38 Grad würde die Wohnfläche erheblich reduzieren. Ein gemauerter Kniestock und 38 Grad Dachneigung würden die Baukosten erheblich erhöhen.

Die Zustimmung des Gemeinderates ist erforderlich.