

Sitzungsvorlage GR

Vorlage Nr.: 00/396/2016

| | |
|--------------------------|-----------------------|
| Federführung: Rathaus | Datum: 22.10.2016 |
| Bearbeiter: Jürgen Lauer | Telefon: 07728 648 29 |

| Beratungsfolge | Termin | |
|----------------|------------|--|
| Gemeinderat | 24.10.2016 | |

Gegenstand der Vorlage

Bebauungsplanverfahren „Riedwiesen-Mitte,, in Fischbach – Billigung des Planent-wurfs und Beschluss zur Offenlage

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in seiner öffentlichen Sitzung am 9. Mai 2016 die Aufstellung des o. g. Bebauungsplans und die frühzeitige Beteiligung hierzu beschlossen. Die frühzeitige Beteiligung wurde vom Planer, Herr Autenrieth, durchgeführt.

Folgenden Unterlagen liegen vor und sind als Anlage beigefügt:

- 1) Bebauungsplans – zeichnerischer Teil
- 2) Bebauungsvorschriften – schriftlicher Teil
- 3) Begründung
- 4) Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag
- 5) Umweltbericht
- 6) Bestandsplan Biotope und Nutzungen
- 7) Massnahmenplan zur Durchgrünung
- 8) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen

Die eingegangenen Stellungnahmen sind zu prüfen und die öffentlichen und privaten Belange sind gerecht gegeneinander und untereinander abzuwägen (§ 1 Abs. 7 BauGB)

Die Beteiligung wird als öffentliche Auslegung und als Anhörung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange für die Dauer eines Monats durchgeführt.

Beschlussvorschlag:

- 1) Die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange des Vorentwurfs des Bebauungsplans „Riedwiesen-Mitte“ eingegangenen Stellungnahmen wurden geprüft und untereinander gerecht abgewogen. Die Abwägungsvorschläge der Anlage zu dieser Vorlage werden bestätigt.
- 2) Der Entwurf des Bebauungsplans „Riedwiesen-Mitte“ wird in der vorgestellten Fassung vom 24.10.2016 gebilligt.

- 3) Die Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB wird beschlossen.