

Sitzungsvorlage GR

Vorlage Nr.: 00/414/2016

Federführung: Rathaus	Datum: 03.12.2016
Bearbeiter: Frank Kaltenbacher	Telefon: 07728 64833

Beratungsfolge	Termin	
Gemeinderat	12.12.2016	

Gegenstand der Vorlage

Erweiterung des vorhandenen Gartenbaubetriebes mit Verkauf, Auf den Höfen, Flst. Nr. 37/7, 38, 38/1, 38/8, 38/11, 38/12, 38/13, 38/14, 38/15, Gemarkung Schabenhausen

Sachverhalt:

Herr Uli Weißer, Auf den Höfen 9, Niedereschach, beantragt die Erweiterung des vorhandenen Gartenbaubetriebes mit Verkauf auf dem Flst. Nr. 37/7, 38, 38/1, 38/8, 38/11, 38/12, 38/13, 38/14 und 38/15, Auf den Höfen, Gemarkung Schabenhausen.

Das Bauvorhaben liegt im Bebauungsplan „Sondergebiet Gartenbaubetrieb“. Das Vordach im östlichen Bereich überschreitet auf einer Länge von ca. 26,50 m das Baufenster um 6,15 m. Das Vordach im südlichen Bereich überschreitet auf einer Länge von ca. 20,00 m das Baufenster um 6,09 m. Die zulässige Cafe-Fläche wird um 100 qm überschritten, da für rollstuhlgerechte Sitzplätze und breitere Wege mehr Platz benötigt wird.

Die Zustimmung des Gemeinderates ist erforderlich.