

# Sitzungsvorlage GR

Vorlage Nr.: 00/422/2016

Federführung: Rathaus	Datum: 11.12.2016
Bearbeiter: Alfred Haberstroh	Telefon: 07728 648 20

Beratungsfolge	Termin	
Gemeinderat	12.12.2016	

## Gegenstand der Vorlage Gewerbegebiet „Riedwiesen Mitte“, Beschluss über Festlegung des Gewerbegrundstückspreises

### Sachverhalt:

Die Berechnung eines voll erschlossenen Grundstücks im Gewerbegebiet „Riedwiesen Mitte“ ergibt einen Grundstückspreis von **50,98 € / m<sup>2</sup>**.

Es soll eine volle Refinanzierung des entstehenden Aufwands über den Grundstückspreis erzielt werden. Nachfolgend die Aufwandsermittlung im Detail.

### **Flächenbilanz:**

Bruttofläche:	20.089 m <sup>2</sup>
Straßenfläche:	978 m <sup>2</sup>
Ausgleichsfläche:	532 m <sup>2</sup>
Nettobaufläche:	18.579 m <sup>2</sup>
Nutzungsfaktor:	1,25

### **Kostenermittlung:**

•	Straßenbau einschl. Gehweg und Beleuchtung	255.000 €
•	Kanalisation	148.000 €
•	Wasserversorgung	24.000 €
•	Grundwerb	381.691 €
•	Grundwerbsteuer	19.084 €
•	Maßnahmen	40.000 €
•	Vermessungskosten	30.000 €
•	Bebauungsplan, Grünordnungsplan, Umweltbericht	40.000 €
•	Unvorhergesehenes	5.000 €

•	rende Mehrwertsteuer	abzuführen	4.552 €
•	wand	Zinsauf	15.628 €
			<u>962.955 €</u>
•	deanteil am Erschließungsbeitrag	Gemein	<u>./ 15.749 €</u>
•	ähiger Gesamtaufwand	umlagef	947.206 €

$$947.206 \text{ €} : 18.579 \text{ m}^2 = \underline{50,98 \text{ €/m}^2}$$

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt für ein voll erschlossenes Grundstück im Gewerbegebiet „Riedwiesen Mitte“ einen Verkaufspreis von **51,00 €/m<sup>2</sup>** Grundstücksfläche.