



Festsetzungen und Planzeichen

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Art der baul. Nutzung

 Anzahl der Geschosse
- Grundflächenzahl

 Max. Firsthöhe
- | | |
|--|--|
| | |
| | |

 Bauweise
- | | |
|--|--|
| | |
| | |

 Dachneigung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. §9 Abs.7 BauGB)
- nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze (gem. §9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §23 BauNVO)
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Bauplatznummer
- Grundstücksgröße
- Hauptfirstrichtung



Verfahrensvermerke B-Plan "Eichberg"

Datum

- Aufstellungsbeschuß des Gemeinderates..... 27.02.2018
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses.....
- "Beteiligung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB" vom XX.XX.XXXX bis XX.XX.XXXX
- Abwägung und Beschlussfassung als Satzung im Gemeinderat XX.XX.XXXX
- Ausgefertigt am
- Martin Ragg (Bürgermeister)
- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft
- Niedereschach, den
- Martin Ragg (Bürgermeister)



Gemeinde Niedereschach



Wohngebiet Erweiterung "Eichberg"

Bebauungsplan Projekt 05NIE17033

	Datum	Name	Anlage
bearbeitet	27.02.2018	Christ	
gezeichnet	27.02.2018	Hauf	
geprüft	27.02.2018	Christ	
Maßstab	1 : 500		Plan-Nr. 1
Plangröße : 0.44 m²			1.066 x 0.411

Entwurf

Auftraggeber / Antragsteller:

Gemeinde Niedereschach
Villinger Straße 10
78078 Niedereschach
Telefon: 07728 / 648-0
Telefax: 07728 / 648-51

Niedereschach, _____

Planverfasser:

BIT INGENIEURE BIT Ingenieure AG
Goldenhühlstr. 15
78048 Villingen-Schwenningen
Telefon: +49 7721 2026-0
Telefax: +49 7721 2026-11
Villingen@bit-ingenieure.de
www.bit-ingenieure.de

Karlsruhe | Freiburg | Heilbronn | Villingen-Schwenningen | Öhringen

Villingen, _____