

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 00/446/2018

| | |
|--------------------------|-----------------------|
| Federführung: Rathaus | Datum: 05.02.2018 |
| Bearbeiter: Jürgen Lauer | Telefon: 07728 648 29 |

| Beratungsfolge | Termin | |
|----------------|--------|--|
| Gemeinderat | | |

Gegenstand der Vorlage

Bebauungsplanverfahren Sondergebiet "Solarpark Hintere Riedwiesen II", Gemarkung Fischbach - Beschluss der Abwägung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Behörden gemäß §§ 3 und 4 BauGB

Sachverhalt:

Nach Fassung des Aufstellungsbeschlusses des Gemeinderates Niedereschachs vom 27.11.2017, wurde durch die Verwaltung die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange eingeleitet.

Mittlerweile wurden die Stellungnahmen gesichtet und tabellarisch in der beigefügten Zusammenstellung einschließlich der zugehörigen Abwägungsvorschläge aufgelistet (Abwägungsvorlage). Nachhaltige Bedenken gegen die Planaufstellung wurden nicht geäußert, so dass nach Fortschreibung des Umweltberichtes, auf welchen sich die wesentlichsten Stellungnahmen bezogen haben, die Beteiligung der Öffentlichkeit durchgeführt werden kann.

Anlagen:

1. Bebauungsplanentwurf vom 27.02.2018 - schriftlicher Teil mit Satzung, Textliche Festsetzungen, Hinweise, Örtliche Bauvorschriften, Begründung
2. Bebauungsplanentwurf vom 27.02.2018 zeichnerischer Teil
3. Grünordnungsplan und Umweltbericht
4. Abwägungsvorlage

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt

1. Die Kenntnisnahme der Abwägungsvorlage zu den im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung eingegangenen Hinweise und Anregungen und deren Berücksichtigung im weiteren Verfahren.
2. Die Billigung des Entwurfes des Bebauungsplans Sondergebiet „Hintere Riedwiesen II“ nebst örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 27.02.2018.
3. Die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 BauGB.

