

# GEMEINDE NIEDERESCHACH

## Beschlüsse aus der Niederschrift Sitzung des Gemeinderates

öffentlicher Teil

---

Sitzungsdatum:	Dienstag, den 27.02.2018
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	20:30 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal des Rathauses Niedereschach

### TOP 3

#### Baugesuche

##### TOP 3.1

#### Errichtung eines Werbeschildes, Hohholz 2, Flst. Nr. 2578, Gemarkung Niedereschach

##### Beschluss:

3.1 *Zustimmend nimmt der Gemeinderat das Baugesuch von Herrn Willi Brier so wie in der Sitzungsvorlage aufgeführt zur Kenntnis.*

##### TOP 3.2

#### Abbruch und anschließender Neubau eines Wohnhauses, Schramberger Str. 7, Flst. Nr. 294/8, Gemarkung Fischbach

##### Beschluss:

3.2 *Einstimmig stimmt der Gemeinderat dem Bauvorhaben von Herrn und Frau Tobias Ganter und Sabrina Müller, so wie in der Sitzungsvorlage aufgeführt zu.*

##### TOP 3.3

#### Neubau einer Ausstellungshalle mit Büroräumen und Werkstatt, Riedwiesen, Flst. Nr. 390/5, Gemarkung Fischbach

##### Beschluss:

3.3 *Zustimmend nimmt der Gemeinderat das Baugesuch von Frau Sandra Steinebrunner, so wie in der Sitzungsvorlage aufgeführt, zur Kenntnis.*

**TOP 3.4**

**Neubau eines Wohnhauses mit Garage, Wespenweg 8, Flst. Nr. 985, Gemarkung Kap-  
pel**

**Beschluss:**

*3.4 Zustimmend nimmt der Gemeinderat das Bauvorhaben der Eheleute Nadine und Michael Popko, so wie das Sitzungsvorlage aufgeführt, zur Kenntnis.*

**TOP 3.5**

**Nachtrag zum Bauantrag Neubau eines Bürogebäudes vom 16.09.2016, Johann-  
Liesenberger-Straße 11/1, Flst. Nr. 1500/1, Gemarkung Niedereschach**

**Beschluss:**

*3.5 Bei einer Enthaltung durch Edgar Lamparter stimmt der Gemeinderat dem Bauantrag und der Befreiung, so wie in der Sitzungsvorlage aufgeführt, zu.*

**TOP 4**

**Bebauungsplanverfahren Wohngebiet Erweiterung "Eichberg" in Niedereschach -  
Aufstellungsbeschluss und öffentliche Beteiligung**

**Beschluss:**

*Einstimmig beschließt der Gemeinderat:*

*4.1 Den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Baugesetzbuch zum Bebauungsplanverfahren Wohngebiet Erweiterung Eichberg.*

*4.2 Die Billigung des Entwurfs des Bebauungsplans Wohngebiet Erweiterung Eichberg nebst örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 27.2.2018.*

*4.3 Die Durchführung der Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit gemäß § 13 Baugesetzbuch.*

## **Beschlüsse aus der Niederschrift Sitzung des Gemeinderates**

*öffentlicher Teil*

### **TOP 5**

#### **Bebauungsplanverfahren Sondergebiet "Solarpark Hintere Riedwiesen II", Gemarkung Fischbach - Beschluss der Abwägung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Behörden gemäß §§ 3 und 4 BauGB**

##### **Beschluss:**

*Einstimmig beschließt der Gemeinderat:*

*5.1 Die Kenntnisnahme der Abwägungsvorlage zu den im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung eingegangenen Hinweisen und Anregungen und deren Berücksichtigung im weiteren Verfahren.*

*5.2 Die Billigung des Entwurfs des Sonderplanes „Sondergebiet Hintere Riedwiesen II“ nebst örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 27.2.2018.*

*5.3 Die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch und die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Baugesetzbuch.*

### **TOP 6**

#### **Südfahrt Niedereschach**

##### **Beschluss:**

*Der Gemeinderat beschließt dass die beiden noch fehlenden Gutachten, einmal handelt es sich um das Lärmschutzgutachten und einmal um ein Baugrundgutachten, nun in Auftrag gegeben werden können. Wenn alle Gutachten vorliegen, sollen diese sich im Rahmen einer Bürgerversammlung der Öffentlichkeit präsentiert werden.*

### **TOP 7**

#### **Satzung der Gemeinde Niedereschach über die Offenhaltung von Verkaufsstellen im Jahre 2018**

##### **Beschluss:**

*Einstimmig beschließt der Gemeinderat die der Sitzungsvorlage beigefügte Satzung anlässlich der genannten Veranstaltungen.*

**Beschlüsse aus der Niederschrift  
Sitzung des Gemeinderates**

*öffentlicher Teil*

**TOP 9**

**Verschiedenes und Bekanntgaben**

**Beschluss:**

*9.2 Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Spenden anzunehmen.*