

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: GR/143/2018

Federführung: Rathaus	Datum: 06.04.2018
Bearbeiter: Jürgen Lauer	Telefon: 07728 648 29

Beratungsfolge	Termin	
Gemeinderat		

Gegenstand der Vorlage

**Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Geräteraum,
Wespenweg 2, Flst. Nr. 982, Gemarkung Kappel**

Sachverhalt:

Die Eheleute Wekenmann, Pforzeheimstraße 16, 78048 Villingen-Schwenningen beantragen den o. g. Neubau.

Das Bauvorhaben liegt im Bebauungsplan Hornaußenacker. Folgende Befreiungen bzw. Abweichungen von den Bestimmungen des Bebauungsplans werden beantragt:

1. Überschreitung der Baugrenze durch die Terrasse sowie der Garage/Geräteraum.
2. Überschreitung der Wandhöhe des Geräteraums über dem Bezugspunkt an der Nordostseite des Grundstücks.
3. Abweichung wegen der Überschneidung der Abstandsflächen zwischen Garage und Wohnhaus.

Nachbarschaftliche Belange sind jeweils nicht betroffen.