

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: GR/144/2018

Federführung: Rathaus	Datum: 06.04.2018
Bearbeiter: Jürgen Lauer	Telefon: 07728 648 29

Beratungsfolge	Termin	
Gemeinderat		

Gegenstand der Vorlage

**Neubau eines Wohnmobilcarports, Lohäckerstraße 38, Flst. Nr. 216,
Gemarkung Schabenhäusen**

Sachverhalt:

Herr Harald Kunzelmann, Lohäckerstraße 38, 78078 Niedereschach beantragt den o. g. Neubau.

Das Bauvorhaben liegt im Bebauungsplan Lohäcker. Folgende Ausnahme/Befreiung von den Bestimmungen des Bebauungsplans ist erforderlich:

Der zu errichtende Carport befindet sich teilweise innerhalb eines Sichtfensters, dass von der Bebauung freizuhalten ist.

Der Bauherr hat bereits vor einiger Zeit störende Hecken im betroffenen Bereich beseitigt. Bereits vor der Antragstellung wurde beim Baurechtsamt des Landratsamts Schwarzwald-Baar-Kreis nachgefragt, ob hier eine Ausnahme/Befreiung möglich sei. Das Baurechtsamt würde einer Ausnahme/Befreiung, nach ergänzender Rücksprache des Baurechtsamtes mit dem Straßenbauamt, zustimmen.