Festsetzungen und Planzeichen

- SO — Sondergebiet "Anlagen für Sonnenenergienutzung"
- Photovoltaik Anlage (Modultische)
- gepl. Gebäude
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. §9 Abs.7 BauGB)
- Baugrenze (gem. §9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §23 BauNVO)
- Geplante Grundstücksgrenze
- Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Maßnahmen zum Ausgleich (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25 und Nr. 26 Bau GB)
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 Bau GB)
- Private Grünflächen (gem. §9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
- Anpflanzung von Bäumen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25a Bau GB)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (gem. §9 Abs.1 Nr.21 BauGB)
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Leitung obererdisch
- bestehende Grundstücksgrenzen
- bestehende Gebäude

Füllschema der Nutzungsschablone:

Gebietskategorie	
Wandhöhe Betriebsgebäude	Anlagenhöhe Solarmodule

Verfahrensvermerke B-Plan SO Solarpark "Hintere Riedwiesen II"

		Datum
- Aufstellungsbeschluß des Gemeinderates		27.11.2017
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses		14.12.2017
- "Frühzeitige Bürgerbeteiligung"	vom	21.12.2017
	bis	31.01.2018
- "Frühzeitige Behördenbeteiligung"	vom	21.12.2017
	bis	31.01.2018
- Gemeinderat-Entwurfsfeststellung	vom	27.02.2018
- Offenlage und Behördenbeteiligung	vom	XX.XX.2018
	bis	XX.XX.2018
- Abwägung und Beschlussfassung als Satzung im Gemeinderat		XX.XX.2018

Ausgefertigt am XX.XX.XXXX

.....

Martin Ragg (Bürgermeister)

- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft XX.XX.XXXX

Niedereschach, den XX.XX.XXXX

.....

Martin Ragg (Bürgermeister)

Gemeinde Niedereschach

Sondergebiet Solarpark "Hintere Riedwiesen II"

Bebauungsplanung				Projekt 05NIE17000
Entwurf		Datum	Name	Anlage
	bearbeitet	27.02.2018	Christ	
	gezeichnet	27.02.2018	Hauf	
	geprüft	27.02.2018	Christ	
Lageplan	Maßstab 1 : 1000		Plan-Nr. 00BP05LP00002	
	Plangröße : 0.504 m²			0.883 x 0.571

Auftraggeber / Antragsteller:

Gemeinde Niedereschach

Villinger Straße 10
78078 Niedereschach

Telefon: +49 (0) 7728 / 648-0
Telefax: +49 (0) 7728 / 648-51

Gemeinde, _____

Planverfasser:

.\Planrahmen_BIT\BIT_Logo_Groß.jpg

BIT Ingenieure AG
Goldenbühlstr. 15
78048 Villingen-Schwenningen

Telefon: +49 7721 2026-0
Telefax: +49 7721 2026-11

Villingen@bit-ingenieure.de
www.bit-ingenieure.de

Karlsruhe | Freiburg | Heilbronn | Villingen-Schwenningen | Öhringen

Villingen, _____