

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: GR/161/2018

Federführung: Rathaus	Datum: 09.04.2018
Bearbeiter: Jürgen Lauer	Telefon: 07728 648 29

Beratungsfolge	Termin	
Gemeinderat		

Gegenstand der Vorlage
Bebauungsplanverfahren Sondergebiet Solarpark "Hintere Riedwiesen II",
Gemarkung Fischbach,
Beschluss der Abwägung der Beteiligung gemäß §§ 3 und 4 BauGB und
Satzungsbeschluss

Sachverhalt:

Nach Fassung des Aufstellungsbeschlusses vom 27.11.2017 und der Durchführung der frühzeitigen Beteiligung, hat der Gemeinderat am 27.02.2018 die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 und 4 BauGB beschlossen.

Mittlerweile wurden die Stellungnahmen gesichtet und tabellarisch in der beigefügten Zusammenstellung einschließlich der zugehörigen Abwägungsvorschläge aufgelistet (Abwägungsvorlage). Nachhaltige Bedenken gegen die Planaufstellung wurden nicht geäußert, so dass der Bebauungsplanentwurf nach Würdigung der Abwägungsvorschläge zur Satzung beschlossen werden kann.

Anlagen:

1. Bebauungsplanentwurf vom 23.04.2018 - Satzung, Textliche Festsetzungen, mit Planungsrechtlichen Festsetzungen, Hinweisen und örtlichen Bauvorschriften, Begründung
2. Bebauungsplanentwurf vom 23.04.2018 - zeichnerischer Teil
3. Grünordnungsplan und Umweltbericht vom 27.02.2018
4. Abwägungsvorlage

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt:

1. die Kenntnisnahme der Abwägungsvorlage zu den im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung eingegangenen Hinweise und Anregungen und deren Berücksichtigung im weiteren Verfahren.
2. den Bebauungsplan Sondergebiet Solarpark „Hintere Riedwiesen II nebst örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 23.04.2018 als Satzung.