Distr. Schönbuch

SO	Anlagen für Sonnenenergienutzung	
3,00 m Wandhöhe Betriebsgebäude		2,80 m Anlagenhöhe Solarmodule

Photovoltaik Anlage (Modultische)

Strom-110 kV-Freileitung DB

LR1

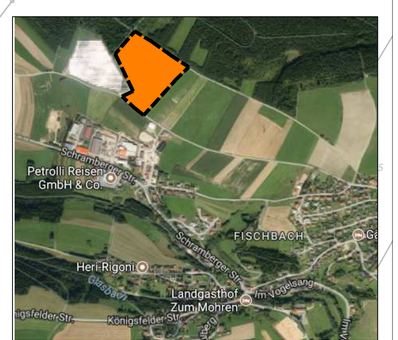
17,5

17,5

Gebäude für Trafo in der Größe einer Fertigbau-Garage

Zu- und Ausfahrt

Riedwiesen hintere



Festsetzungen und Planzeichen

- SO — Sondergebiet "Anlagen für Sonnenenergienutzung"
- Photovoltaik Anlage (Modultische)
- gepl. Gebäude
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. §9 Abs.7 BauGB)
- Baugrenze (gem. §9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §23 BauNVO)
- Geplante Grundstücksgrenze
- Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Maßnahmen zum Ausgleich (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25 und Nr. 26 Bau GB)
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 Bau GB)
- Private Grünflächen (gem. §9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
- Anpflanzung von Bäumen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25a Bau GB)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (gem. §9 Abs.1 Nr.21 BauGB)
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Leitung obererdisch
- bestehende Grundstücksgrenzen
- bestehende Gebäude

Füllschema der Nutzungsschablone:

Gebietskategorie	
Wandhöhe Betriebsgebäude	Anlagenhöhe Solarmodule

Verfahrensvermerke B-Plan SO Solarpark "Hintere Riedwiesen II"

		Datum
- Aufstellungsbeschluß des Gemeinderates		27.11.2017
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses		14.12.2017
- "Frühzeitige Bürgerbeteiligung"	vom	21.12.2017
	bis	31.01.2018
- "Frühzeitige Behördenbeteiligung"	vom	21.12.2017
	bis	31.01.2018
- Gemeinderat-Entwurfsfeststellung	vom	27.02.2018
- Offenlage und Behördenbeteiligung	vom	15.03.2018
	bis	12.04.2018
- Abwägung und Beschlussfassung als Satzung im Gemeinderat		23.04.2018

Ausgefertigt am

.....

Martin Ragg (Bürgermeister)

- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft

Niedereschach, den

.....

Martin Ragg (Bürgermeister)

Gemeinde Niedereschach

Sondergebiet Solarpark "Hintere Riedwiesen II"

Bebauungsplanung — Projekt 05NIE17000

Lageplan

	Datum	Name	Anlage
bearbeitet	23.04.2018	Christ	
gezeichnet	23.04.2018	Hauf	
geprüft	23.04.2018	Christ	

Maßstab 1 : 1000 — Plan-Nr. 00BP05LP00002

Plangröße : 0.504 m² — 0.883 x 0.571

Auftraggeber / Antragsteller:

Gemeinde Niedereschach

Gemeinde Niedereschach
Villinger Straße 10
78078 Niedereschach
Telefon: +49 (0) 7728 / 648-0
Telefax: +49 (0) 7728 / 648-51

Gemeinde, _____

Planverfasser:

BIT Ingenieure AG
Goldenbühlstr. 15
78048 Villingen-Schwenningen
Telefon: +49 7721 2026-0
Telefax: +49 7721 2026-11
Villingen@bit-ingenieure.de
www.bit-ingenieure.de

Karlsruhe | Freiburg | Heilbronn | Villingen-Schwenningen | Öhringen

Villingen, _____