

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: GR/187/2018

Federführung: Rathaus	Datum: 04.06.2018
Bearbeiter: Frank Kaltenbacher	Telefon: 07728 64833

Beratungsfolge Gemeinderat

Gegenstand der Vorlage **Errichtung eines Wohnhauses mit Carport, Sinkinger Str. 30, Flst. Nr. 97/1** **(Teil), Gemarkung Fischbach**

Frau Andrea Flaig, Sinkinger Str. 28, Niedereschach, stellt o.g. Bauantrag.

Das Bauvorhaben liegt im Bebauungsplan „Abendtal“. Die Antragstellerin hat formal keine Befreiungen im Bauantrag aufgeführt bzw. dargestellt. Es ist jedoch bei Durchsicht der Antragsunterlagen aufgefallen, dass folgende Befreiungen von den Bebauungsplanvorschriften erforderlich sind:

1. Die Traufhöhe von Garagen (Carport) darf höchstens 2,50 m an der Einfahrtseite betragen. Die beantragte Traufhöhe beträgt 2,67 m.
2. Holzgaragen (Carports) sind unzulässig. Geplant ist eine Holzbauweise.
3. Der Carport liegt teilweise außerhalb des für eine Garage ausgewiesenen Baufensters

Die Zustimmung des Gemeinderates für diese Abweichungen von den Bebauungsplanvorschriften ist erforderlich.