

# Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: GR/192/2018

Federführung: Rathaus	Datum: 18.06.2018
Bearbeiter: Frank Kaltenbacher	Telefon: 07728 64833

## Beratungsfolge

Gemeinderat

23.07.2018

## Gegenstand der Vorlage

### **Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage und Stellplätzen, Lindenweg 3, Flst. Nr. 149, Gemarkung Niedereschach**

Frau Irene Hörner und Herr Andreas Vogel, Aachtal Str. 4, Stockach, stellen o.g. Bauantrag.

Das Bauvorhaben liegt im unverplanten Innenbereich. Die Zustimmung des Gemeinderates ist erforderlich.

Ein Bauantrag zu diesem Grundstück wurde bereits am 31.01.2018 gestellt. Dieser Bauantrag wurde wieder zurückgenommen. Nach weiteren Gesprächen, unter Beteiligung des Baurechtsamtes beim Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis, wurde ein neuer Bauantrag in reduzierter Form gestellt. Es sind acht Wohnungen geplant.

Insgesamt sind 11 Stellplätze vorgesehen. Auf die Straßensituation bei dem geplanten Neubau hat die Gemeindeverwaltung deutlich hingewiesen. Die Stellungnahme des Baurechtsamtes beim Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis enthält für diesen vorliegenden Fall den Hinweis, dass nur ein Stellplatz pro Wohnung gefordert werden kann.