

Sitzungsdatum: Dienstag, den 03.07.2018  
Beginn: 18:30 Uhr  
Ende: 21:15 Uhr  
Ort, Raum: Sitzungssaal des Rathauses Niedereschach

#### **TOP 4**

##### **Baugesuche**

#### **TOP 4.1**

##### **Errichtung eines Mehrparteienwohnhauses mit 5 Wohnungen und Abbruch des bestehenden Einfamilienhauses mit Nebengebäude, Schramberger Str. 11, Flst. Nr. 328/8, Gemarkung Fischbach**

##### **Beschluss:**

*4.1 Einstimmig stimmt der Gemeinderat dem Bauvorhaben so wie in der Sitzungsvorlage aufgeführt zu.*

#### **TOP 4.2**

##### **Errichtung eines Wohnhauses mit Carport, Sinkinger Str. 30, Flst. Nr. 97/1 (Teil), Gemarkung Fischbach**

##### **Beschluss:**

*4.2 Einstimmig stimmt der Gemeinderat dem Bauvorhaben inklusive der notwendigen Befreiungen so wie in der Sitzungsvorlage aufgeführt zu.*

**TOP 4.4**

**Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern mit jeweils 9 Wohnungen und Stellplätzen, Villinger Str. 18, Flst. Nr. 44/2, Gemarkung Niedereschach**

**Beschluss:**

*4.4 Einstimmig stimmt der Gemeinderat dem Baugesuch so wie in der Sitzungsvorlage aufgeführt zu.*

**TOP 4.5**

**Anbau eines Carports, Wespenweg 8/1, Flst. Nr. 985/1, Gemarkung Kappel**

**Beschluss:**

*4.5 Einstimmig stimmt der Gemeinderat dem Bauvorhaben wie in der Sitzungsvorlage aufgeführt zu.*

**TOP 5**

**Sanierung Gemeinschaftsschule Eschach-Neckar 1. BA, Nachtragsvereinbarung Gewerk Elektro**

**Beschluss:**

*5.1 Einstimmig stimmt der Gemeinderat der Nachtragsvereinbarung für das Gewerk Elektro so wie in der Sitzungsvorlage aufgeführt zu.*

---

**TOP 6**

**Sanierung Gemeinschaftsschule Eschach-Neckar 1. BA, Möblierung**

**Beschlussvorschlag:**

Es wird empfohlen, den Auftrag für die Möblierung der GMS Eschach-Neckar an die Firma:  
VS Vereinigte Spezialmöbelfabriken GmbH & Co. KG,  
Hochhäuser Straße 8 in 97941 Tauberbischofsheim  
mit der Auftragssumme von **€ 43.065,51** brutto  
zu vergeben.

**Beschluss:**

*6.1 Einstimmig stimmt der Gemeinderat so wie in der Sitzungsvorlage aufgeführt der Vergabe für die Möblierung an die Firma VS Vereinigte Spezialmöbelfabriken GmbH & Co. KG aus Tauberbischofsheim zum Preis von 43.065,51 € zu.*

**TOP 7**

**40. Flächennutzungsplanänderung "Hohrain"**

**a) Aufstellungsbeschluss zur 40. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2 Abs. 1 BauGB**

**b) Beauftragung seine Mitglieder im Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Villingen-Schwenningen zur Verfahrenseinleitung**

**c) Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. § 3 Abs.1 und § 4 Abs. 1 BauGB**

**Beschlussvorschlag:**

- a) Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung der 40. FNP-Änderung „Hohrain“ für den im beiliegenden Lageplan dargestellten Bereich.
- b) Der Gemeinderat beauftragt seine Mitglieder im Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Villingen-Schwenningen dem Aufstellungsverfahren zur 40. FNP-Änderung zuzustimmen.

- 
- c) Die Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie die Öffentlichkeit werden frühzeitig gem. § 3 Abs.1 und § 4 Abs.1 BauGB am 42. FNP-Änderungsverfahren beteiligt.

**Beschluss:**

*Einstimmig beschließt der Gemeinderat:*

*7.a Die Aufstellung der 40. Flächennutzungsplanänderung (FNP) „Hohrain“ für den im beige-fügten Lageplan dargestellten Bereich.*

*7.b Der Gemeinderat beauftragt seine Mitglieder im gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Villingen-Schwenningen, dem Aufstellungsverfahren zur 40. FNP Änderung zuzustimmen.*

*7.c Die Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie die Öffentlichkeit werden frühzeitig gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch am 40. FNP Änderungsverfahren beteiligt.*

**TOP 8**

**41. Flächennutzungsplanänderung "Obere Reuten"**

**a) Aufstellungsbeschluss zur 41. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2 Abs. 1 BauGB**

**b) Beauftragung seine Mitglieder im Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Villingen-Schwenningen zur Verfahrenseinleitung**

**c) Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. § 3 Abs.1 und § 4 Abs. 1 BauGB**

**Beschlussvorschlag:**

- a) Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung der 41. FNP-Änderung „Obere Reuten“ für den im beiliegenden Lageplan dargestellten Bereich.
- b) Der Gemeinderat beauftragt seine Mitglieder im Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Villingen-Schwenningen dem Aufstellungsverfahren zur 41. FNP-Änderung zuzustimmen.
- c) Die Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie die Öffentlichkeit werden frühzeitig gem. § 3 Abs.1 und § 4 Abs.1 BauGB am 41. FNP-Änderungsverfahren beteiligt.

**Beschluss:**

*Einstimmig beschließt der Gemeinderat:*

*8.a Die Aufstellung der 41. FNP Änderung "Obere Reuten" für den im beiliegenden Lageplan*

*dargestellten Bereich.*

*8.b Der Gemeinderat beauftragt seine Mitglieder im gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Villingen-Schwenningen dem Aufstellungsverfahren zu 41. FNP Änderung zuzustimmen.*

*8.c Die Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie die Öffentlichkeit werden frühzeitig gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch am 41. FNP Änderungsverfahren beteiligt.*

## **TOP 9**

### **Finanzzwischenbericht zum 01.07.2018**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat nimmt den Finanzzwischenbericht zur Kenntnis.

#### **Beschluss:**

*9.1 Einstimmig und zustimmend nimmt der Gemeinderat den Finanzzwischenbericht von Herrn Haberstroh zum 01.07.2018 zur Kenntnis*

## **TOP 10**

### **Feststellung der Jahresrechnung 2017 einschl. der Sonderrechnung des Eigenbetriebs Wasserversorgung**

#### **Beschlussvorschlag:**

#### **Feststellung der Ergebnisse der Jahresrechnung 2017** **der Gemeinde Niedereschach** **gem. § 95 GemO und § 16 EigBG**

1. Das Rechnungsergebnis 2017 wird im  
Verwaltungshaushalt in Einnahmen und Ausgaben auf 15.029.826,74 €  
und im  
Vermögenshaushalt in Einnahmen und Ausgaben auf 3.450.634,32 €

**Beschlüsse aus der Niederschrift**  
**Sitzung des Gemeinderates vom 03.07.2018**

*öffentlicher Teil*

---

**insgesamt** **18.480.461,06 €**

festgestellt.

2. Die über- und außerplanmäßigen Ausgaben werden, soweit noch nicht geschehen, genehmigt.

3. Die ins Rechnungsjahr 2017 übertragenen Haushaltsreste betragen

Verwaltungshaushalt Ausgaben 29.000,00 €

Vermögenshaushalt Einnahmen 530.000,00 €

Vermögenshaushalt Ausgaben 5.286.900 €

4. Das Reinvermögen

5. Feststellung des Jahresabschlusses 2017

des Eigenbetriebs „Wasserversorgung Niedereschach“

5.1 Bilanzsumme	3.329.212,43 €
davon entfallen auf der Aktivseite auf	
- das Anlagevermögen	2.838.794,47 €
- das Umlaufvermögen	490.417,96 €
- die Rechnungsabgrenzungsposten	0,00 €
davon entfallen auf der Passivseite auf	
- das Eigenkapital	1.084.083,70 €
- empfangene Ertragszuschüsse	35.583,00 €
- Rückstellungen	9.874,00 €
- Verbindlichkeiten	2.199.671,73 €
5.2 Jahresgewinn	59.935,42 €
5.2.1 Summe der Erträge	670.843,60 €
5.2.2 Summe der Aufwendungen	610.908,18 €
5.3 Verwendung des Jahresgewinns	
Der Jahresgewinn von 59.935,42 € wird auf neue Rechnung vorgetragen.	
5.4 Verwendung der für das Wirtschaftsjahr nach § 14 Abs. 3 EigBG für den Haushalt der Gemeinde eingeplanten Finanzierungsmittel	
0,00 €	
5.5 Der Jahresabschluss 2017 wird festgestellt und der Verwaltung Entlastung erteilt.	

**Beschlüsse aus der Niederschrift**  
**Sitzung des Gemeinderates vom 03.07.2018**

---

*Ansprechpartner: Alfred Haberstroh, 07728/648-20*  
*Alfred.Haberstroh@Niedereschach.de*

**Beschluss:**

10.1 Einstimmig beschließt der Gemeinderat:

**Feststellung der Ergebnisse der Jahresrechnung 2017**  
**der Gemeinde Niedereschach**  
**gem. § 95 GemO und § 16 EiqBG**

1. Das Rechnungsergebnis 2017 wird im  
Verwaltungshaushalt in Einnahmen und Ausgaben auf 15.029.826,74 €  
und im  
Vermögenshaushalt in Einnahmen und Ausgaben auf 3.450.634,32 €  
**insgesamt 18.480.461,06 €**  
festgestellt.
2. Die über- und außerplanmäßigen Ausgaben werden, soweit noch nicht geschehen,  
genehmigt.
4. Die ins Rechnungsjahr 2017 übertragenen Haushaltsreste betragen  
Verwaltungshaushalt Ausgaben 29.000,00 €  
Vermögenshaushalt Einnahmen 530.000,00 €  
Vermögenshaushalt Ausgaben 5.286.900 €
4. Das Reinvermögen

---

## **GEMEINDE NIEDERESCHACH**

5. Feststellung des Jahresabschlusses 2017 des Eigenbetriebs „Wasserversorgung Niedereschach“	
5.1 Bilanzsumme	3.329.212,43 €
davon entfallen auf der Aktivseite auf	
- das Anlagevermögen	2.838.794,47 €
- das Umlaufvermögen	490.417,96 €
- die Rechnungsabgrenzungsposten	0,00 €
davon entfallen auf der Passivseite auf	
- das Eigenkapital	1.084.083,70 €
- empfangene Ertragszuschüsse	35.583,00 €
- Rückstellungen	9.874,00 €
- Verbindlichkeiten	2.199.671,73 €
5.2 Jahresgewinn	59.935,42 €
5.2.1 Summe der Erträge	670.843,60 €
5.2.2 Summe der Aufwendungen	610.908,18 €
5.3 Verwendung des Jahresgewinns	
Der Jahresgewinn von 59.935,42 € wird auf neue Rechnung vorgetragen.	
5.4 Verwendung der für das Wirtschaftsjahr nach § 14 Abs. 3 EigBG für den Haushalt der Gemeinde eingeplanten Finanzierungsmittel	0,00 €
5.5 Der Jahresabschluss 2017 wird festgestellt und der Verwaltung Entlastung erteilt.	

**TOP 12**

**Verschiedenes und Bekanntgaben**

12.5 Spenden

**Beschluss:**

*12.5 Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Annahme der Spenden.*